

■ 热点观察

装修条例“升级”，让生活更有温度

孟丽

日前，修订后的《徐州市建筑装饰装修条例》正式施行。该条例在2011年版本基础上，结合近年来群众反映强烈的突出问题进行优化，精准回应了居民装修中的“急难愁盼”，是执法为民理念在民生领域的具体体现。从装修扰民到结构安全，那些曾让群众烦心的“家常事”，如今在制度层面有了明确的解决依据。

对徐州居民而言，装修带来的“闹心”一度令人困扰：休息时段，此起彼伏的电钻声搅得四邻不安；个别装修破坏承重墙，更让整栋楼居民提心吊胆。由

于以往缺乏清晰规范，此类问题常常陷入“投诉无门”的窘境。此次修订最贴近百姓需求的亮点，正是将“模糊的约束”转化为“刚性的规则”：条例明确规定了装修作业的时间段，严禁破坏建筑主体和承重结构，并要求施工方采取有效降噪防尘措施——这些细致规定，直接回应了群众对“居住安宁”与“房屋安全”的核心关切。

条例的另一大亮点，是将“业主单打独斗”转变为“协同监督”。以往出现装修纠纷时，业主往往孤立无援。修订后

的条例明确了物业服务企业的监督责任，要求其对装修方案进行必要核查，发现违规行为应及时劝阻并向主管部门报告。这相当于为业主权益增设了“第一道防线”，使其不再独自面对违规施工的困境，维权过程有了得力“帮手”。

针对群众普遍关心的装修质量问题，条例也作出了针对性规定。其中明确要求承接装修工程的企业应当具备相应资质，使用的材料必须符合国家环保和质量标准，并强调了装修工程的保修责任。这些规定，直接回应了居民“担心装

修质量差、事后维权难”的焦虑，有助于让大家在装修时少些顾虑、多些踏实。

从“管理装修行为”到“守护日常生活”，这部条例的修订，本质上是以法治思维化解“家门口的民生小事”。民生无小事，那些隐藏在装修噪声、安全隐患中的具体烦恼，恰恰是群众对美好生活最真实的期待。此次修订将这些期待转化为“实在的制度保障”，正是以人民为中心发展思想的生动践行——当法规能够精准对接群众的“急难愁盼”，生活的温度便可直抵人心。

■ 有感而发

要“适老”，莫“坑老”

刘浚豪

如今，越来越多的老年人用上了智能手机，拥抱数字生活，却可能迎面撞上一堵无形的墙——层出不穷的弹窗广告。这些广告的关闭键小如针眼，弹窗内容真假难辨，诱导下载防不胜防，已成为针对老年人群体的“数字霸凌”。

这一乱象的根源，首先在于商业利益的短视。许多互联网企业将适老化改造视为应付政策的表面文章，而非必须履行的社会责任。广告投放与诱导下载这类核心盈利环节，在所谓的“长辈模式”中被完整保留，导致相关App仍充斥营销信息。更深层的原因在于设计理念的偏差——当前改造多是在标准版基础上简单放大图片、字体，并未真正从老年人的思维习惯和防骗需求出发进行重新设计。结果，技术非但没有向善，反而不断给老年人“挖坑”，让他们将本属于互联网企业的过错，误认为是

自己“老了、跟不上时代”。

治理这一乱象，必须依靠多方合力。监管部门必须亮明红线：持续完善标准，明确要求“长辈模式”必须默认关闭所有弹窗与开屏广告，严禁设置诱导性下载按钮，并建立更严格的处罚机制，以刚性制度倒逼企业敬畏规则。

互联网企业必须回归责任与本分。真正的“适老”绝非表面功夫，它要求企业超越“大字模式”，从底层逻辑出发构建安全、清净、易懂的数字环境，简化操作流程、彻底净化界面，并对所有跳转链接设置“二次确认”功能，从根本上杜绝误触风险。

子女在生活之余也应多花时间陪伴父母，教会他们使用智能手机、识别常见网络陷阱，并定期帮忙检查手机。社区、老年大学等也可广泛开设“银发



漫画 徐丞

数字课堂”，提供手把手辅导，搭建老年人解决疑惑的平台。

人人都会变老。与其通过“坑老”模式牟利，互联网企业不如在“适老”

赛道上开展良性竞争，推出真正尊重与服务于老年人的产品。这不仅是商业正道，更是技术时代必须守护的温情与底线。

12月22日 周一

-3℃—8℃	多云到阴	东到东南风
傍晚前后起有小雨	4级左右	有冰冻

12月23日 周二

4℃—11℃	阴有小雨并渐止	西北风
4到5级	转多云	4到5级

分类信息新业态

信息超市

搬家 运输

福顺达搬家
83848383

搬家、搬厂、拆装家具、空调，长短途运输

长期招聘司机、搬运工、包食宿，工资5000元—9000元

相约婚恋

工商注册，市妇联签约，徐州电视台播放过，114可查询，一直是比较可信任单位。
地址：宣武路上宣武宾馆三楼308室 电话：83827555
微信：13395220555 快手号：1143461279

鼓楼区天合婚恋

本中心是由民政局主办，政府审批，工商注册的徐州市名牌婚恋机构，为十大金牌红娘单位之一，金牌红娘蒋老师诚心诚意为您服务，发现婚托，赔偿1万元。
电话：15162132231 微信：15162166537

精打细算，还是分类划算！

分类广告，

全市百万中小老板的如意算盘。

徐州润成拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2025年12月29日14时30分在柳新镇便民服务大厅4楼会议室公开拍卖：徐州市泉山区柳新镇唐沟村土地流转经营权项目。

即日起现场展示，接受咨询和报名。以现状为准拍卖，请有意竞买者持有效证件并缴纳一定数额竞买保证金办理竞买登记手续，咨询、报名截止日期至2025年12月24日16时整，以竞买保证金打到公司指定账户为准。详情备索。

咨询电话：19351628349

报名地址：徐州市云龙区永嘉新城广场A座1203

江苏省国大拍卖有限公司 房屋租赁权 网络拍卖公告

受委托，本公司将于2025年12月29日15时在全拍网拍卖厅分别拍卖位于王陵路、万里小区、共和巷、新吴庄西区、外余窑、煤建一街共13处房屋为期3年的租赁使用权，建筑面积约33.63 m²至240 m²不等。

凡有意竞买者，凭有效证件到我公司办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金后方可取得竞买资格。即日起在标的所在地公开展示。详情备索。

报名截止日期：2025年12月26日16时

联系电话：13056259878、17849595268

公司地址：徐州市苏堤南路60号四楼

2025年12月22日

江苏省国大拍卖有限公司 房屋租赁权 网络拍卖公告

受委托，本公司将于2025年12月29日10时在全拍网拍卖厅分别拍卖位于工农北路5号、小公园5—8号、湖西社区158号、东社区共7处房屋为期3年的租赁使用权，建筑面积约30.33 m²至39.34 m²不等。

凡有意竞买者，凭有效证件到我公司办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金后方可取得竞买资格。即日起在标的所在地公开展示。详情备索。

报名截止日期：2025年12月26日16时

联系电话：13056259878

公司地址：徐州市苏堤南路60号四楼

2025年12月22日

中国电信股份、集团有限公司 徐州分公司对以下房产公开招租：

1.(1) 鼓楼区环城路3号楼、4号楼；(2) 永安电信局北二楼外B102室、永安电信局综合楼5楼；(3) 丰储街院内；(4) 翟山电信局大门外南等部分房产。

2.递交书面申请时间：2025年12月22日至2025年12月24日。

3.地点：徐州彭城路电信大厦603室。

4.公告期限：公告发布之日起3个工作日。

5.咨询电话：83572656、83665151。

精打细算，还是分类划算！

分类广告，

全市百万中小老板的如意算盘。