

空置房要缴供暖费吗？ 老小区直供咋申请？

徐州这些小区的用暖呼声有回应了

本报记者 孟丽

你家暖气片热了吗？针对供暖热线中市民集中反映的供暖问题，本报记者已将相关问题“一键直达”供热企业与主管部门，并带回了多个小区的供暖答复及最新进展。

和著湖山今冬为啥没供暖？

市民：我们是泉山区和著湖山小区住户，小区上房已一年，今冬未实现供暖，想咨询具体原因。

徐矿热力：该小区换热站尚未完成验收，目前暂无法供暖。

老小区如何申请直供？

市民：家住金山福地一期，小区未铺设供暖主管道，但入住率较高且业主用暖意愿强烈，希望金山桥热电能为小区提供直供服务。

金山桥热电：金山福地属于老小区，开发建设时未配套建设供暖设施。若想申请直供，业主需先向社区、街道、区供热部门提交书面申请。随后，相关部门会组织人员到小区实地勘查，判断是否具备建设供热设施的条件。若具备条件，业主需缴纳相关建设费用。

璀璨云著小区供暖进展如何？

市民：我们是鼓楼区九里山东路与平山北路交会处璀璨云著小区的住户，小区入住业主已不少，但供暖管道仍未铺设，也不清楚开发商是否缴纳了相关费用，希望了解供暖进展。

鼓楼区供热办：璀璨云著小区是由徐州润源热力有限公司提供服务的集中供暖小

区。一网（小区红线外连接热力公司热力主管网）建设因与其他项目存在冲突，方案多次变更，预计12月份启动一网建设施工，工期约30天。一网建设完成后，该小区开发商承诺足额缴清配套费。

万科中山都会能否供暖？

网友：我们住在鼓楼区万科中山都会二期，该小区为新建小区，尚未供暖，想咨询今年能否实现正常供暖；若无法供暖，希望了解具体原因。

鼓楼区供热办：万科中山都会二、三期是由徐州润源热力有限公司提供服务的集中供暖小区。在供热专项复检中，热力公司认为换热站表计未符合要求。经鼓楼区供热办协调，开发商出具限期整改承诺后，11月27日小区开通供暖缴费渠道。若采暖率达到标准，今冬即可供暖。

空置的房子要缴供暖费吗？

市民：我是鼓楼区居民，所在小区今年为首次直供供暖。目前我在外地工作，鼓楼区的这套房子处于空置状态，想咨询空置房屋是否无需缴纳供暖费。

鼓楼区供热办：空置住房若不使用供暖服务，无需缴纳供暖费。

观湖名居为啥没有供暖？

市民：我们是云龙区观湖名居小区的居民，此前热力企业表示小区今冬可实现供暖，但目前供暖事宜无进展，又听闻今年无法供暖，想咨询具体情况。

徐州华润热力总公司：观湖名居一网已接入热力主管网，但小区换热站尚未建设完成。待换热站建设完成并验收合格，且小区采暖率达到相关要求后，方可供暖。

草莓抢“鲜”上市！

相比去年同期，今年价格更亲民

本报讯（记者 孟丽 摄影报道）初冬时节的徐州，11月下旬已启动集中供暖，暖意渐浓，市场里又飘起了草莓的甜香——带着新鲜绿蒂、裹着细腻果粉的草莓已经悄然上市！相比去年同期，今年草莓每斤批发价平均下降3—4元，价格更亲民。酸酸甜甜的草莓，成了大家暖冬解腻的“心头好”。

11月26日一早，在玫瑰大道一家生鲜超市里，工作人员正从一个大盆里分拣刚到货的草莓。红艳艳的草莓被分装在一个个透明的小盒子里，透着甜香，让人垂涎欲滴。每斤24.8元的普通草莓零售价，吸引不少顾客驻足选购。

“哟，草莓都上市啦？”李大姨推着购物车，笑呵呵地凑过来，“家里刚供暖，屋里有点干燥，这口酸甜正合适！记得去年这时候的草莓每斤得奔30元了，今天24.8元的零售价比较合适，先买两盒给小孙子解解馋。”她一边说着，一边小心翼翼地把草莓放进购物车，生怕弄坏了这娇嫩的果实。

在另外一家大型超市的水果区，几十盒独立包装的草莓摆放在架子上，每盒有十多个，二三十元一盒，同样吸引不少顾客选购。“这些是甜宝奶油草莓，个头比较大，每斤零售价40多元，买一盒尝尝鲜！”一位年轻妈妈拿起一盒草莓，凑近闻了闻，“这草莓真喜人，孩子最爱吃了。”据工作人员介绍，这两天草莓上市后，虽然部分品种零售价格偏高，但每日销量尚

可，其酸酸甜甜的口感颇受本地顾客欢迎。

记者在大润发超市（欣欣店）看到，超市专门开辟了一个“草莓专区”，既有整箱的草莓，也有透明盒装草莓；品种也更丰富，有丹东红颜草莓、章姬草莓、香野草莓等。300克独立包装的草莓，根据单

颗果实大小，零售价从29.9元到49.9元不等。

“这两天草莓卖得还不错，线上领券更划算一些。”店员一边整理货架，一边热情地向顾客介绍，“冬天吃点草莓，解腻又开胃，很多人都爱这一口！”

记者从徐州农副产品中心批发市场了解到，最近该市场草莓交易热度攀升。当前在售草莓品种主要有甜宝（批发价25元/斤）、香野（批发价20元/斤）、宁玉（批发价14—15元/斤）、红玉（批发价17—18元/斤）等。“目前，草莓批发价尚未完全稳定，但总体比去年同期每斤平均下降3—4元。随着后续草莓大量上市，价格有望进一步回落，市民能吃得更实惠！”市场工作人员表示。



刚上市的草莓。

11月28日 周五		
	0℃—16℃ 晴到少云	偏南风 4到5级
11月29日 周六		
	5℃—18℃ 晴到少云	南到西南风 3到4级

分类信息新业态

信息超市

地址：中山南路142号 徐州报业传媒有限公司
分类信息广告投放电话：0516-85699850 85690469
唯一指定在线QQ：2098183520
唯一指定微信号：15366777650



扫一扫
随时随地
发布信息

搬家 运输

福顺达搬家
83848383
搬家、搬厂、拆装家具、空调、长短途运输
长期招聘司机、搬运工、包食宿、工资5000元-9000元

婚庆 婚恋

相约婚恋

工商注册，市妇联签约，徐州电视台播放过，114可查询，一直是比较可信任单位。
地址：宣武路上宣武宾馆三楼308室 电话：83827555
微信：13395220555 快手号：1143461279

鼓楼区天合婚恋

本中心是由民政局主办，政府审批，工商注册的徐州市名牌婚恋机构，为十大金牌红娘单位之一，金牌红娘蒋老师诚心诚意为您服务，发现婚托，赔偿1万元。
电话：15162132231 微信：15162166537

江苏金诺拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2025年12月6日10时在中拍平台公开拍卖徐州市环城路116号足疗店（西第一家）租赁权，建筑面积30㎡。租赁期三年。

另定于2025年12月6日15时在全拍网公开拍卖邳州市青年东路65-1号门面房租赁权，建筑面积46㎡。租赁期五年。

即日起接受咨询、在标的所在地公开展示，有意竞拍者持有效证件并缴纳一定数额竞买保证金办理报名登记手续。报名截至2025年12月5日17时。

咨询电话：0516-83730769
13505208198

公司地址：徐州市淮海西路241号煤研大厦写字楼802

拍卖 公告

江苏省国大拍卖有限公司 徐州市中心楚天汇大厦 拍卖公告

受委托，本公司将公开拍卖徐州市中心热点区域的楚天汇大厦房地产1—3层。具体事项公告如下：

一、拍卖时间、地点：2025年12月15日15时至12月16日15时在淘宝网“阿里资产”拍卖厅举行。

二、拍卖标的：位于徐州市西安南路徐医附院西门对面的楚天汇大厦（原浦一大厦）1—3层，建筑面积约4266.82㎡。毛坯房，钢结构，商业用地，东西朝向，楼内配套设施设备齐全。参考价：6000万元。

三、拍卖标的展示时间、地点：即日起在标的所在处现场展示。

四、参与竞买应当办理的手续：凡有意竞买者须在线支付竞买保证金后方可参与竞买。

具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》及淘宝网资产竞拍流程（拍卖前必看）等相关准则。详情备案。

该标的所在位置较佳，知名度较高，稀缺资源，商业价值高。周围有徐州医科大学附属医院、欧洲商城、财富广场、云龙公园、第十三中学等，配套设施齐全，周边居民小区林立。周围商业繁华，多条公交线路通过，紧邻地铁1号线徐医附院站出口，交通十分便利，适用于金融、商超、娱乐、医疗、餐饮、办公等多种行业。

详情备案。

联系电话：0516-83702997、15162137017

公司地址：徐州市苏堤南路60号四楼

2025年11月28日

无处不在 精准投放

徐州公交站台、出租车
广告投放热线：13852031291

友情提醒：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因此产生的一切纠纷均自行承担。