

徐州优居推介团引爆砀山优居潮

文/图 本报记者 尹亮

深秋的砀山，梨园虽褪却繁花，却因一场跨域安居盛会暖意融融。11月22日，2025徐州金秋商品房展销会“徐州优居推介团”如约走进有着“梨都”美誉的安徽省砀山县，在万达金街梨花里文旅商业街拉开帷幕。这场带着诚意与温度的“家门口”房产盛宴，延续了萧县、微山、台儿庄三站的火爆态势，以品质楼盘、重磅政策与贴心服务，点燃了砀山市民安家徐州的炽热梦想，奏响了区域协同发展的新乐章。

截至当日下午5时，展会累计接待咨询客户2319组，达成初步意向成交17套，预计成交面积1820平方米，意向成交金额达1930万元。一串串亮眼数据的背后，是徐州作为区域中心城市的强大磁场效应，更是砀山与徐州七十年地缘相亲、发展相融的生动写照。



置业顾问认真回答砀山群众置业问题。



很多家长带着孩子挑选房子。



逛展市民认真研究楼盘。



逛展市民争抢签名领取楼盘伴手礼。

地缘相亲情相牵 梨都百姓觅优居

“早就盼着徐州房展来砀山了！我们砀山人逛街购物、看病上学都爱往徐州跑，现在在家门口就能选徐州的好房子，太方便了！”清晨8时许，梨花里文旅商业街尚未完全热闹起来，58岁的王建国就带着老伴和刚大学毕业的儿子赶到了展会现场。他手中的纸条上，密密麻麻记着每一个心动的楼盘，“儿子在徐州经开区的电子厂上班，每周通勤来回跑，我们早就想在徐州给他安个家。”

展会现场，不同年龄、不同需求的砀山市民都能找到心仪之选。在紫薇金澜项目的第四代住宅展位前，退休教师刘淑兰正带着孙女逛展：“我女儿在徐州的三甲医院工作，一直想接我们过去养老。徐州的医疗水平在周边城市遥遥领先，小区环境又好，推窗见绿，太适合我们老年人居住了。”

从为子女婚房奔波的长辈，到追求事业发展的青年；从着眼养老宜居的老者，到谋划投资兴业的创业者，每个人的脸上都洋溢着对美好生活的向往。这种跨越行政区划的安居期盼，源于砀山与徐州深厚的历史渊源——70年前的区划调整让两地分属苏皖，但地理相近、文化相通、习俗相融的联系从未隔断，“身在皖北，心向彭城”早已成为砀山百姓的生活常态。

政策红利精准滴灌 安家门槛切实降低

“请问我这种情况能享受多少人才购房补贴？”“在砀山缴存的公积金，到徐州贷款能享受同等待遇吗？”在政策咨询专区，工作人员被前来问询的市民围得水泄不通，政策宣传折页很快被索取一空。精准有力的政策支持，始终是徐州优居推介团吸引周边市民的“金钥匙”。

刚达成意向成交的青年技师张强难掩激动。他告诉记者，自己是高级技师，符合徐州人才购房补贴条件，可享受12万元补贴，爱人作为高校毕业生能享受8万元补贴，叠加起来就是20万元。“再加上公积金异地贷款额度提升，首付压力大大减轻，月供也完全可控。”张强算了一笔明白账，原本预算只能买90平方米的刚需房，现在有了政策补贴，能直接入手120平方米的改善户型。

政策红利之外，参展房企推出的专属优惠更让市民感受到满满的诚意。“砀山户籍购房总房款直减1.5万元”“赠送3年物业费”“车位优惠券最高抵2万元”……各楼盘的专属大礼包与政府政策形成叠加效应，让“买得起、住得好”的安居梦想照进现实。“徐州的政策真是太实在了，不仅降低了买房成本，还让我们感受到了被重视的温暖。”成功锁定一套改善型住房的市民陈女士说，她算了算，各项优惠叠加后能省下近10万元，这让她下定决心当场达成购房意向。

展会组委会负责人表示：“我们推出这些政策，就是要让周边城市居民‘愿意来、买得起、住得好’，在徐州实现安居乐业。同时通过人才流动促进区域经济协同发展，形成良性循环。”

品质筑家显实力 优居体验触手可及

徐州近年来在“好房子”建设上不懈追求。作为此次巡展的核心亮点，以新盛集团、产城集团、交控集团等国企为代表的第四代住宅项目，凭借空中庭院、垂直绿化、生态节能等创新设计，成为展会现场的“吸睛利器”。这些突破传统空间局限的住宅产品，将自然生态融入日常生活，让“层层有院、户户有景”的居住梦想成为现实。

除了创新的第四代住宅，各品牌房企带来的标杆项目，也凭借深厚的开发经验、优质的物业服务和完善的社区配套，赢得了砀山市民的广泛青睐。此次巡展精选的十余个楼盘，涵盖泉山区、铜山区、云龙区等多个热门区域，产品类型覆盖首次置业的精致小户、主流改善型大宅以及高端豪宅。

“徐州的房子不仅品质好，周边的配套更让人放心。”带着父母看房的孙女士坦言，她最看重徐州的城市综合实力。近年来，徐州城市能级持续提升：地铁多条线路建成通车，网络化运营格局基本形成，市内通勤高效便捷；优质中小学分校、新校区陆续投入使用，教育资源分布更趋均衡；多家三甲医院新建院区或升级改造，国家级、省级区域医疗中心加快推进；公园绿地、城市绿道星罗棋布，推窗见绿、出门入园成为生活常态。

孙女士说，对她而言，地铁的便利性让上下班通勤可控；对父母来说，附近的三甲医院能提供坚实的健康保障；对孩子来说，优质的教育资源是未来发展的基础，“徐州这几方面都做得很好，让我们觉得在这里安家特别值。”

记者手记：以优居为桥 促协同共生

从萧县到大运河畔的台儿庄，从微山湖畔到梨都砀山，徐州优居推介团的脚步，丈量着协同发展的广度与深度。这场跨越行政区划的安居盛会，之所以能持续掀起热潮，核心在于抓住了群众对美好生活的向往，找准了区域协同发展的契合点。

徐州以高品质的住房供给回应群众期盼，以精准有力的政策支持降低安居门槛，以创新高效的服务模式搭建沟通桥梁，不仅让“住在徐州”成为周边城市居民的可行选择，更让区域协同发展有了坚实的民生基础。

随着郑徐高铁的开通，310国道的便利让徐州砀山形成了“一小时交通圈”；优质教育、医疗资源的持续优化，让城市宜居度不断提升；人才流动的双向畅通，为区域发展注入不竭动力。徐州优居推介团的每一步前行，都是对“协同发展”理念的生动诠释。

周边城市巡展暂时落下帷幕，但在未来依然会有越来越多的群众选择安家徐州，在这座充满活力的中心城市开启幸福生活。而徐州，也将以更开放的姿态、更优质的服务，拥抱每一位追梦人，与周边城市携手共进。