

“三川体育杯”物业行业职工运动会落幕

本报讯（记者 徐厚正）赛场竞风流，行业聚同心。11月20日至21日，由徐州市物业管理行业协会主办、三川体育冠名的“三川体育杯”徐州市物业行业第三届职工运动会成功举办。来自全市近30家物业企业的约500名从业者，齐聚徐州市工人文化宫与云龙公园，在掼蛋、跳绳、拔河三大项目中同台竞技、切磋交流，既展现了职工昂扬向上的精神风貌，也以体育为桥梁，促进了品牌物业企业与本土企业的发展注入强劲动力。

多元赛事搭台，政企联动绘就行业活力画卷。本次运动会以“丰富职工业余生活、增进企业交流合作、凝聚行业发展合力”为宗旨，精心设置三大特色项目。11月20日，工人文化宫三楼演播厅内，掼蛋比赛率先开赛，选手们默契配合、斗智斗勇，在牌桌间展现出物业人沉稳细致的职业素养；21日，云龙公园青砖广场上，跳绳与拔河



比赛接连上演。跳绳选手身形灵动、节奏明快，一根根跳绳划出活力的弧线；拔河赛场则喊声震天、气势如虹，队员们劲往一处使，彰显出团队协作的磅礴力量。

作为一场行业盛会，本次活动吸引了万科物业、荣万家物业、融创开元物

业等知名品牌企业，以及同力恒通物业、德恒物业、立信物业、新盛嘉和物业等本土骨干企业的踊跃参与。

同台竞技展风采，双向赋能促提升。赛场上，品牌企业与本土企业选手不分伯仲、各展所长。在男子组跳绳比赛中，立信物业陈宇夺得冠军，莲花物

业卢宝、刘杰分获二、三名，万科物业刘祖强获得优胜奖；女子组方面，莲花物业张莎莎、新盛嘉和物业孙玉姣与朱梅、嘉利物业王娜等选手分获前三名。

掼蛋比赛中，德恒物业与嘉利物业的两支队伍斩获前三名，立信物业、荣万家物业、德恒物业获得优胜奖。拔河比赛竞争激烈，新盛嘉和物业一路过关斩将，拔得头筹，天美后勤物业获得第二名，荣万家物业位列第三，融创开元物业获得优胜奖。

凝聚行业向心力，共谱高质量发展新篇。徐州市住建局物业行业监管处相关负责人表示，运动会的成功举办，不仅为物业从业者提供了展示自我的舞台，更以体育竞技为纽带，增强了行业发展的凝聚力。物业行业直接关系民生福祉，本次活动旨在通过文体竞赛，推动企业在竞争中增进理解，在合作中凝聚共识，促进全市物业行业形成“比学赶超、互助共进”的良好氛围。



扫净每一寸地、擦亮每一扇窗 ——记徐州高新区怡居物业保洁班长张芳

本报记者 徐厚正

在徐州高新区生物医药产业二园区，保洁班长张芳的身影活跃于每一处角落。三年来，她从一名普通保洁员成长为保洁班长，始终恪守“扫净每一寸地、擦亮每一扇窗”的工作准则，以细致入微的服务、临危不乱的处置和扎根一线的坚守，让平凡的保洁工作透出“匠心”质感，成为园区洁净环境名副其实的“守护者”。

于细微处见匠心

日常保洁中，张芳对细节的追求近乎严苛：地面须做到“无纸屑、无灰尘、无积水”；垃圾桶坚持“日产日清、内外洁净”；卫生间台面须“光洁如新、无水渍残留”。她根据园区楼宇分

布和人流规律，制定“分区包干、错峰保洁”方案，将每栋楼、每片公共区域和主干道都划入责任区，带领团队实现“全天保洁无死角”。

她格外关注使用高频的细节区

关键时刻勇担当

去年秋天，园区某企业重要客户洽谈会前夕，办公室空调管道突发粉尘泄漏，桌椅地面覆满粉尘。张芳立即带领三名保洁员投入清理，从中午连续工作至深夜，最终准时完成保洁，保障洽谈会顺利举行。

客户会后称赞：“园区的洁净环境，让我们看到了企业的管理细节。”

今年夏季，一场强对流天气袭击园区，狂风折断树枝，路面积水，垃圾桶倾倒，现场一片狼藉。为不

平凡岗位守初心

三年来，张芳始终坚信“三百六十行，行行出状元”。面对他人对保洁工作“又脏又累、没前途”的看法，她默默耕耘，主动学习新型清洁设备操作与环保清洁剂知识，考取了保洁员（高级）职业资格证书。

面对顽固污渍，她反复试验，总结出“油污用热碱水配钢丝球轻擦、顽固污渍用白醋与小苏打溶液软化”等实用技巧，并倾囊相授。担任

班长后，她仍坚持提前半小时到岗巡查，遇到棘手任务总是第一个动手。有新员工抱怨辛苦，她笑言：“园区干净了，企业员工上班舒心，客户来访满意，这就是我们的价值。”

在她的带动下，团队凝聚力显著增强，园区卫生满意度连续三年保持在98%以上，多次荣获“优秀服务团队”称号。

没有惊天动地的业绩，只有默默

影响员工通行，张芳第一时间召集团队成员，冒雨赶赴现场。她带头清理断枝，用沙袋封堵低洼区，组织人员复位垃圾桶并清理散落垃圾。历经两小时奋战，园区道路恢复畅通。

无言的坚守。三年来，张芳将保洁工作从“简单清扫”升华为“精细服务”，用双手为园区拂去尘埃、守护洁净。

她常说：“保洁工作没有捷径，唯有认真、坚持、精益求精。”这份对岗位的敬畏、对细节的执着，正是平凡岗位上最美的“匠心”写照，也为全体保洁员工树立了看得见、学得来的榜样。

本报讯（记者 徐厚正）近日，民怡园、民祥园、阳光花园等九个小区陆续开展消防演习活动。此次活动由江苏新苑众邦物业联合各辖区社区居委会共同组织，以“实战化、重实效”为原则，辖区党员代表、商户及业主共200余人参与，通过“沉浸式”学习与实操，筑牢社区消防安全屏障。

为保障演练高效有序，活动前期，组织方联合制定了详细方案，明确职责分工、演练流程及注意事项。演习分为消防知识培训与现场实操两大环节。活动伊始，专职消防教官结合小区居住环境特点，用通俗易懂的语言讲解火灾隐患识别、初期火灾扑救、火场逃生自救等基础消防安全知识，重点强调家庭用电、用气、用火安全要点，并现场解答业主日常遇到的消防安全疑问，强化居民安全防范意识。

在现场实操环节，消防逃生屋体验与消防器材实操学习成为焦点。模拟火灾现场的逃生屋内烟雾弥漫，业主们在教官指导下，严格遵循“弯腰低姿、湿毛巾捂口鼻、沿安全通道快速有序撤离”的要领，沉浸式感受火灾逃生的紧张氛围并掌握关键动作；随后，教官详细演示灭火器、消防水带等常用器材的检查方法、操作步骤及安全注意事项，业主们纷纷上手实操，切实掌握基础灭火技能。

此次消防演练有效提升了社区应急处置和协同作战能力，进一步在小区内营造了“人人讲安全、个个会应急”的浓厚氛围。组织方提醒，各位业主与住户日常需严格落实“三清三关”（清走道、清阳台、清厨房可燃物，关燃气、关电源、关门窗）要求，主动转变安全理念，自觉保障消防通道畅通，共同守护安全和谐的居住环境。

200余居民沉浸式提升应急技能 徐州多个小区联合开展消防演习