

■ 社区治理三十六计

充电桩安到了咱心坎上

听听社区这地方，能充电还能歇脚

本报讯（记者 段昱 通讯员 侯柳柳）11月20日，泉山区庞庄街道昕昕社区居委会旁，一排崭新的新能源汽车充电桩整齐排列，货车司机张师傅正为车辆插上充电枪：“有了这充电桩，再也不用到处找地方充电了，充电间隙还能到服务站喝杯热水、歇一歇，充得安心，费用还实惠！”

这看似普通的充电桩，承载着社区党委面对民生问题的积极回应。随着网约车司机、货车司机等新就业群体日益壮大，越来越多的新能源车辆穿梭在城市街头，成为保障城市运转的“毛细血管”。然而，在建成年代较早的昕昕社区，公共设施配套滞后，充电资源稀缺，不少新能源车主只能四处寻找充电桩，给日

常生活和工作带来极大不便。

民有所呼，我有所应。昕昕社区党委将这一“急难愁盼”列为重点民生实事，以党建为引领，推动治理触角向新就业群体延伸，规划建设“新就业群体服务站”。街道议政代表、社区党委书记刘彩云牵头召开议政代表小组会，充分发挥党员干部、人大代表、街道议政代表及青年志愿者作用，广泛征集群众和新就业群体意见，联合物业、充电桩建设企业、居民代表反复协商，最终决定盘活居委会周边闲置停车位，科学规划、合理布局，引入专业公司建设运营。

从选址、施工到调试投用，新能源汽车充电桩很快

“上岗”服务。充电间隙，司机们还能走进旁边的“新就业群体服务站”，享受喝水、歇脚、免费无线网等贴心服务。

“便民充电桩的顺利投用，不仅切实解决了新就业群体的实际需求，更拉近了社区与居民之间的距离，增强了社区凝聚力和向心力。”刘彩云说。

小小充电桩，承载着基层党组织的责任与担当，彰显了社区为民服务的初心使命。昕昕社区以小切口推动大服务，把党组织的温暖送到新就业群体的心坎上。下一步，社区将持续优化服务站功能，拓展服务内容，让更多奔波在路上的劳动者感受到家的归属感。

自己的家园自己爱！

枫林绿洲居民“当家作主”选物业

本报记者 段昱

清晨，几辆道路清扫车驶入泉山区和平街道枫林绿洲小区，在机器轰鸣声中，积存已久的垃圾被清扫。值班室修缮、道闸更换同步推进，居民们纷纷走出家门，有人清扫楼道，有人疏导秩序……从早到晚，这场“拓荒”行动热火朝天地进行着。

11月10日是新物业公司入驻的第一天。业主们高兴地说：“这次是动真格的了！”“看到了小区更好的未来！”

今年3月，枫林绿洲业委会被罢免，前物业悄然撤场，小区管理陷入“真空”。

和平街道党工委、鑫盛社区党委主动担当，将小区列为重点治理项目。社区牵头组建物业管理委员会，依法代行职责。

曾经，社区和居民之间隔了堵“信息墙”，误会越积越深。今年6月，社区党委书记郭迎春临危受命，他把办公室“搬”进小区，开启了“溜达工作法”：每天到社区放下包就扎进楼栋，与居民“唠嗑”。

“小区停摆，环境差了，房价跌了，最吃亏的是谁？还不是咱自个儿！”一句句掏心窝的话，慢慢焐热了居民的心。

一个多月下来，瘦了20多斤的郭迎春，换来的是那堵“信息墙”的松动。他深知，信任崩了，就得用“阳光”重建。选聘新物业，必须“合法合规、公开透明、尊重民意”，这是唯一的破局之路。

于是，一场前所未有的“阳光选秀”，就此拉开——

第一步，建章立制，公开“海选”定规矩。

8月8日，选聘公告贴满楼道，《枫林绿洲小区物业服务企业选聘办法》经物管会表决通过，面向社会公开招标。

第二步，多方筛选，暗访路演见真章。

4家物业公司报名后，迎来一场“大考”：由每栋楼居民代表组成评议团，不打招呼直奔其在管项目“突击检查”。“我们连保洁工资拖不拖欠都问了，就怕克扣影响服务。”一位代表说。随后的路演现场更是开启直播，线上线下同步提问。

第三步，最终表决，送票入户广覆盖。

10月16日起，志愿者手持带二维码的选票入户，扫码即录，录音录像同步留存。“每一票都经得起查！”郭迎春说。外地业主通过电话录音、小程序等方式投票，参与率超80%。随后公开唱票、公示结果，全过程阳光透明。

“这次真是我们自己当家作主了！”一位曾怀疑物业选聘“走过场”的年轻业主感慨。如今，他主动加入物管会，对小区未来充满信心。新物业公司负责人周斌也干劲十足：“环境整治、设施升级……一步一个脚印走！”

如今走进枫林绿洲小区，道路整洁、设施修缮，更可喜的是居民心态的转变：业主群里主动提建议，议事会上共商问题。原来那堵“信息墙”，终于被一座畅通的“连心桥”取代。居民们满怀希望：“自己的家园自己要爱惜，一步步把小区发展得更好！”

从“小烦恼”到“新风尚”

火花街道文明养犬活动，让邻里关系更和谐

本报讯（记者 段昱 通讯员 酒琛雯）遛狗不拴绳、狗便不清理？这些曾让居民皱眉的“小烦恼”，正在泉山区火花街道雨润社区悄然改变。

近日，雨润社区新时代文明实践站掀起一场“萌宠文明风”。社区志愿者们走出办公室，走进小区楼院，开展了一场有温度、有细节的“文明养犬，爱宠有方”宣传活动，拉起社区治理的“文明绳”，绘出邻里和谐的“幸福圈”。

“您好，这是《致居民的一封信》，养狗也要讲规矩，咱们一起做个文明‘铲屎官’！”志愿者们手捧宣传单，挨家挨户走访、在公共区域定点发放。他们耐心讲解：养犬要登记、疫苗要接种、出门要牵绳、粪便要及时清理。特别是遇到孩童、老人和孕妇时，应主动避让，收紧牵引绳，并为犬只佩戴嘴套——这不仅是对他人的尊重与负责，也是对自家“毛孩子”的安全保障。同时，志愿者们也督促物业完善小区文明养犬配套设施，通过设置文明养犬告示牌、宠物便箱，张贴宣传海报及设立投诉栏等方式，帮助居民更好地规范自身养犬行为。“以前总觉得狗绳是束缚，现在明白了，那其实是保护——保护他人、保护爱犬，也是保护自己。”养犬居民王先生坦言，“社区这么用心，我们更得自觉。及时清理犬只粪便、遛狗时牵好犬绳，既是对他人的尊重，也是对自己的尊重。”

这场活动，不仅是发放几张传单、张贴几幅海报，更是一次文明养犬理念的浸润与传递。它让“依法养犬、文明遛狗”从纸上走入心中，也让邻里间的理解与体谅在日常细节中不断滋长。

分类信息新业态

信息超市

地址：中山南路142号 徐州报业传媒有限公司
分类信息广告投放电话：0516-85699850 85690469
唯一指定在线QQ：2098183520
唯一指定微信号：15366777650



足不出户
随时随地
分类信息
尽在掌握

搬家 运输

婚庆 婚恋

福顺达搬家
83848383
搬家、搬厂，拆装家具、空调，长短途运输
长期招聘司机、搬运工，包食宿，工资5000元-9000元

相约婚恋

工商注册，市妇联签约，徐州电视台播放过，114可查询，一直是比较可信任单位。
地址：宣武路上宣武宾馆三楼308室 电话：83827555
微信：13395220555 快手号：1143461279

鼓楼区天合婚恋

本中心是由民政局主办，政府审批，工商注册的徐州市名牌婚恋机构，为十大金牌红娘单位之一，金牌红娘蒋老师诚心诚意为您服务，发现婚托，赔偿1万元。
电话：15162132231 微信：15162166537

精打细算，还是分类划算！

分类广告，
全市百万中小老板的如意算盘。

精打细算，还是分类划算！

分类广告，
全市百万中小老板的如意算盘。

无处不在 精准投放

友情提醒：本栏目对所有信息的手续均进行严格审查，仍不敢保证每一条信息的真实性，请客户认真审核，因此产生的一切纠纷均自行解决。

徐州公交站台、出租车
广告投放热线：13852031291