

■社区治理三十六计

社区来了“平安合伙人”

民警、网格员在民安社区这样“搭班子”

本报记者 张静

在云龙区黄山街道,民安社区是一个由多个老旧小区组成的特殊区域。这里房屋年久失修、人员结构复杂,且长期缺乏专业物业管理,过去给基层治理带来不少挑战。如今,通过社区民警与网格员、社区工作者等群体的深度融合,这里实现了从“问题社区”到“幸福家园”的转变,成为云龙区基层治理的一个生动样本。



▲陈庆郁警官与社区工作人员日常走访中。

问题想在前,老小区焕新颜

民安社区的云龙小区B10号楼曾是环境治理的“老大难”。楼道等公共空间堆放的旧家具、纸箱等杂物,不仅侵占公共区域,更因堵塞消防通道而带来安全隐患。社区民警陈庆郁在常态化巡查中发现这一问题后,主动上门与相关居民沟通。他带着消防安全宣传手册,结合真实案例讲解杂物堆积的危害,迅速推动了问题的解决。

这种“预防式治理”的背后,是陈庆郁对社区的深入了解。从事社区警务工作十余年来,他建立了详细的居民档案,对哪家有独居老人、哪户有特殊需求都了然于心。他还创新推出“三色管理法”,实现精准服务。目前,社区已形成“民警+网格员+志愿者”的三级巡防体系,将治理触角延伸至每个角落,推动治理模式从“被动应对”向“主动预防”转变。

民安社区内有两所敬老院,居住着200余位老人,其中不少是孤寡老人和残疾老人。陈庆郁联合社区网格员、医生建立了定期走访机制,并开展“健康直通车”服务:民警负责安全检查,网格员收集老人需求,医生则提供上门问诊。去年冬天,独居老人王爷爷家房屋漏水问题迟迟未能解决,陈庆郁与社区书记张栋及时联系专业维修人员,最终消除了这一安全隐患。

针对社区内的精神障碍患者、社区矫正及安置帮教

特别的爱,给特别的你

人员等特殊群体,陈庆郁推动建立了“一人一档”帮扶机制。他联合社区医师、社区工作者和网格员开展定期走访,并通过组织他们参与节日活动、志愿服务等,帮助其更好地融入社会。居民梁某某曾因社区矫正产生抵触情绪,陈庆郁多次与他谈心,并创造机会邀请其参与社区志愿服务。如今,梁某某已成为社区志愿者的一员,他说:“陈警官和社区让我明白,重新开始永远不晚,我在社区服务中也能发挥很大作用。”

邻里一家亲,有事好商量

面对老旧小区常见的漏水等纠纷,民安社区探索出“情感+法律”的调解模式。去年,两户居民因卫生间漏水问题争执不下,甚至准备诉诸法律。陈庆郁邀请双方到社区的“调解茶室”,从邻里情谊聊到法律责任,同时还协助联系专业维修人员查明原因,最终促成双方共同承担维修费用,握手言和。

这种调解模式,源于陈庆郁对社区文化的深刻了解。他总结出“三心工作法”:即耐心倾听诉求、公心判断是非、诚心解决问题。他还与社区共同培育了“和事佬”“知心大姐”等民间调解队伍,着力形成“小事不出楼栋,大事不出社区”的治理格局。

捂紧钱袋子,反诈有高招

“张大姐,这个‘刷单返利’的链接千万别点!”清晨,在小区里,陈庆郁一边发放反诈宣传单,一边向居民耐心讲解。针对老年人易受骗的特点,他创新推出“反诈三件套”:每日在网格群推送警示案例、每周开

展入户宣传、每月联合社区开设“防骗课堂”。前几天,他通过电话提醒,成功阻止了一起利用伪装成正规App的木马链接实施的诈骗,为居民避免了12万元的经济损失。

治理一起干,效果大家看

民安社区的转变,是云龙区推进“警网融合”的生动实践。通过建立“社区民警+网格员+N”的联动机制,实现了警务工作与网格服务的深度融合。警方提供专业支撑,网格员则发挥人熟、地熟的优势,双方共享信息、协同处置各类事务。

“基层治理不能是‘独角戏’,而应是‘交响乐’。”陈庆郁说。社区民警与社区、安监、城管等部门建立了快速响应通道,并与学校、企业开展共建活动,旨在构建“资源整合、功能融合、力量聚合”的治理新生态。

蓝天白云,微风轻拂,陈庆郁又开始了每日的巡查。阳光下,他的藏蓝身影与网格员的红色马甲交织在一起,构成了民安社区一道温暖而安心的风景。在这片充

满烟火气的土地上,“警网融合”正悄然书写着新时代基层治理的合格答卷。

11月12日 周三



5℃—18℃
多云到晴
早晨部分地区有雾
局部地区有霜或霜冻

偏东风转
偏北风
3到4级

11月13日 周四



6℃—18℃
多云到晴

偏北风转
偏东风
3到4级

分类信息新业态

信息超市

地址:中山南路142号 徐州报业传媒有限公司
分类信息广告投放电话:0516-85699850 85690469
唯一指定在线QQ:2098183520
唯一指定微信号:15366777650



足不出户
随时随地
轻松交易

搬家 运输

福顺达搬家
83848383
搬家、搬厂,拆装家具、空调,长短途运输
长期招聘司机、搬运工,包食宿,工资5000元-9000元

婚庆 婚恋

相约婚恋

工商注册,市妇联签约,徐州电视台播放过,114可查询,一直是比较可信任单位。
地址:宣武路上宣武宾馆三楼308室 电话:83827555
微信:13395220555 快手号:1143461279

鼓楼区天合婚恋

本中心是由民政局主办,政府审批,工商注册的徐州市名牌婚恋机构,为十大金牌红娘单位之一,金牌红娘蒋老师诚心诚意为您服务,发现婚托,赔偿1万元。
电话:15162132231 微信:15162166537

徐州九州拍卖有限公司
拍卖公告

2025年11月21日10时(报名截止至11月20日16时)在本公司大厅或结合中拍平台公开拍卖下列房屋三年期租赁权:

- 城南大道街道办事处南侧综合楼1楼一处房屋,参考建筑面积51㎡。
 - 杨家路28号房屋,参考建筑面积2102㎡。
 - 泉山区顺堤路西侧、腾飞路北侧一处办公楼、钢架棚、板房等,总参考建筑面积581㎡。
- 即日起公开展示,接受咨询,现场勘验标的后有意竞买者凭有效证件并缴纳一定数额保证金办理竞买登记手续。
电话:83851677
地址:徐州市黄河南路66号综合楼3楼

拍卖 公告

公告

徐州市中级人民法院于2025年10月13日依法裁定宣告江苏徐州新华印刷厂破产。据此,特通知如下:

江苏徐州新华印刷厂与全体职工的劳动合同于2025年10月13日依法终止。请职工于2025年11月14日前到管理人处【地址:徐州市青年路公园巷2号新华印刷厂西院办公楼5楼506室】签收终止劳动合同证明书、知情同意书等手续,逾期后果自负。

特此告知。

江苏徐州新华印刷厂管理人
2025年11月11日

江苏省南洋拍卖有限公司
拍卖公告

受委托,我公司定于2025年11月21日上午10时在中拍平台(网络)公开举办徐州市市区、邳州市、沛县公有房屋租赁使用权拍卖会。

即日起现场展示、接受咨询、报名,详情备案,有意竞买者,持有效身份证件、交纳规定数额竞买保证金(收款人账户名称:江苏省南洋拍卖有限公司,账号:10237101040018948,开户银行:农业银行徐州市鼓楼支行)到我公司办理竞买登记手续。报名截止时间:2025年11月20日中午12时
咨询电话:0516-85796088

18905200600 13003506508
公司地址:徐州市云龙区郭庄路世茂广场C座1422室

无处不在 精准投放

友情提醒:本栏目对所有信息的手续均进行严格审查,仍不敢保证每一条信息的真实性,请客户认真审核,因此产生的一切纠纷均自行承担。

徐州公交站台、出租车
广告投放热线:13852031291