



M大道： 金融高地的战略坐标

资源聚合，解锁企业增长的“加速器”

真正的重要区域，从不只是地理上的中心，更是有效资源的聚集地。M大道藏着企业发展的“隐形动力”：完善的金融产业链，让银行、证券、基金等资源近在咫尺，可为企业发展注入资本活水；由专属“金融专班”带来精准政策解读与高效政

务服务，帮助企业抢占发展先机；纯粹的产业氛围，减少同质化竞争与资源内耗，让合作与增长更高效。这里的每一份资源，都能转化为企业前行的推力，成为可持续发展的坚实底气。

稀缺占位，定义难以复制的价值高度

在徐州金融集聚区这片热土上，能同时兼具一线湖景与产业核心双重属性的商办资产凤毛麟角。M大道南向部分一线临湖，整面落地玻璃将广阔湖景尽收眼底，让办公场景与自然美景相融，既是企业

的形象名片，也是难以复制的自然资本。更难得的是5号楼唯一的定制级整栋资产“仅此一栋”，为少数洞察先机的企业，预留了冠名城市封面的珍稀席位。

产业聚力，让企业与时代同频生长

城市的进阶，总能催生核心产业的向心力。当徐州从“工程机械单核驱动”升级为“金融与总部经济双轮驱动”，苏皖鲁豫省际交界地区的人才、资本与技术，正加速向价值高地汇聚。

企业扎根于此，不再是孤立的奋斗者，而是嵌入区域经济的主动脉，与百家金融类、总部型企业为邻，共享“上下楼就是上下游”的产业生态，在同频共振中抢占商机源头。

圈层纯粹，联结最高效的“决策磁场”

企业的竞争，终究是资源与视野的竞争。M大道以“整层/整栋”的筛选模式，汇聚了周边地区的企业决策者，形成一个高效的“金融决策圈”。

在这里，没有无效社交的消耗，只有志同道合者的思想碰撞，每一次交流都可能催生战略级合作；高度信任的产业生态，让沟通成本大幅降低，企业得以聚焦核心业务，在彼此赋能中实现更快成长。

这不仅是对企业实力的证明，更是锁定这份“有效资

源”的钥匙，让企业LOGO成为耀眼的实力标签。

当徐州的城市能级不断跃升，当金融产业成为区域发展的核心引擎，M大道正以核心产业的引擎、纯粹圈层的价值与优质资源的赋能，成为企业发展的核心助推力。

这不仅是一座办公楼宇，更是与企业相互成就的价值生命体，是苏皖鲁豫省际交界地区优质企业的选择，也是您商业版图上熠熠生辉的理想坐标。

信达·山河印 央企精装现房大美兑现

本报记者 徐厚正

9月18日—19日，信达·山河印再度迎来高光时刻——项目15#、16#、17#楼如期完成交付，这也是项目自面市以来的第四批次集中交付。信达·山河印以“保交付保品质”的稳健表现，再次印证了交付实力。

每一次交付，都是对责任的坚守

在房地产行业经历深刻变革的今天，“如期交付”四个字承载着太多期待。信达地产作为中国信达旗下专业地产开发平台，始终将“保交付、稳民生”置于企业发展的核心位置，充分发挥“金融+地产”协同优势，持续推动项目高质量建设与如期交付。

信达·山河印自信达入驻以来，已连续实现四批次如约交付，累计迎接数百组家庭安心归家。这一成绩不仅体现了央企信达保交付的品质力，更体现了企业对社会责任的坚守与对业主期待的守护。

实景迭新而至，品质生活日渐醇熟

交付不是终点，而是美好生活的新起点。信达·山河印在持续推进工程建设的同时，更注重社区整体氛围与生活体验的持续提升。

每一次交付，都是一次产品力的升级。在原有度假风格园林基础上，持续进行绿化补植与花境优化，丰富植物

层次，体现季节变化，使归家动线更具仪式感与观赏性。

针对公共空间进行打磨，单元门厅、架空层、地下车库等公共区域的细节持续优化，材质搭配、灯光设计、艺术陈设等方面精益求精，营造更具归属感的社区氛围。

细节全维把控，交付质量再度升级

交付过程中，项目多批次引入第三方专业巡检团队，对每一处细节进行严格把关，从建筑结构的稳固性到墙面地面的平整度，从水电线路的铺设到门窗的安装质量，都进行了全面细致的质量安全评估与管控。交付评估制度的严格执行，确保了房子的品质。

交付期间，信达·山河印全力以赴做好交房工

作，从接待、审核、签约、验房，再到将新居钥匙交到业主手中，全程由专业验房师陪同，细致讲解房屋的每个细节。

从门窗五金到墙面平整度，从水电线路到设备使用，每个环节都认真检测、耐心解答。所有业主提出的问题都被详细记录，确保在规定时间内得到妥善解决。

精装现房，让美好生活不必等待

信达·山河印四批次圆满交付，是信任的延续，更是美好的新篇。目前，项目精装现房全城热销中，首付15万起即可轻松安家（一房一价），珍藏这份看得见的品质生活！

限时优享金秋购房补贴，买房即送全屋中央空调、全屋地暖、科勒卫浴、断桥铝门窗等精装大礼包，一键拎包入住，轻松在城南安家。

