

徐州高新区集中挂牌7宗优质用地 总起拍价8.3351亿元

本报记者 徐厚正

近日,徐州高新区集中挂牌7宗优质住宅用地,总起拍价达8.3351亿元,覆盖驿城片区与四堡片区两大重点发展区域。此次土地集中出让聚焦低密宜居产品规划,计划于11月26日开展集中拍卖。

驿城片区双地块联动

作为徐州高新区中央活力区的重要组成部分,驿城片区此次挂牌2宗相连地块,分别规划为小高层纯住宅与低密洋房商住项目,精准匹配区域人口居住与生活服务需求。

其中,2025高新-36号地块位于荣翔路北、东风路东侧,出让面积24823平方米(约37.23亩),容积率2.0、限高54米,起拍总价15884万元,起拍楼面价3199元/㎡。该地块紧邻大成物流园、聚盛汽车城南侧,背靠长安路交通主轴,未来将打造以小高层为主的现代化社区,填补周边高品质住宅空白,为区域产业人口与居民提供舒适的居住选择。

与之相邻的2025高新-37号地块,地处荣翔路北、拖龙山北路西侧,出让面积42252平方米(约63.38亩),容积率1.38、限高27米,起拍总价19135万元,起拍楼面价3282元/㎡。地块规划分为A、B、C三个区域,A、B区以1.4容积率打造纯洋房产品,C区配套沿街商业,既能保障居住的低密舒适性,又能完善社区生活服务配套,助力驿城片区构建“宜居+便民”的生活圈。

近年来,徐州高新区中央活力区已累计出让15宗商品住宅用地,桂语新著、印樾里等项目已启动开发并逐步成型。

四堡片区:五宗低密地块集群

在四堡片区,徐州高新区一次性挂牌5宗纯低密洋房用地,均位于国道206西上楼村南侧,紧邻燕山公园北侧。

这5宗地块(2025高新-29、31、32、33、34号)规划高度统一:容积率均为1.2、限高27米,起拍楼面价统一为2750元/㎡,单宗地块出让面积介于19101平方米(约28.65亩)至39227平方米(约58.84亩)之间,起拍总价从6303万元至12945万元不等,总起拍价达48332万元。低容积率与限高设计,意味着地块未来将以多层洋房为主力产品,最大

限度保留居住的通透性与私密性,搭配燕山公园的生态资源,为居民营造“推窗见绿、出门近园”的宜居环境。

值得关注的是,四堡片区在2023年12月已成功出让一宗容积率1.2的低密别墅地块,此次5宗地块集中挂牌,将与前期地块形成低密住宅集群效应。片区虽地处徐州高新区南部,邻近苏皖省界,但随着土地开发与配套完善,将逐步成为承接区域生态居住需求的重要空间,既拓展了徐州高新区宜居版图,也为区域统筹发展提供了土地保障。

徐州多个小区 举办惠民服务活动



本报讯(记者 徐厚正)秋意渐浓迎双节,便民服务暖人心。近日,徐州多个小区开展惠民服务主题活动,将磨刀、口腔义诊、旧衣回收、生鲜优惠、理发、血压检测等民生服务送进社区,以务实举措为居民增添节日温情。

活动现场秩序井然,各服务区域人气十足。“爱心义诊”区最受关注,专业口腔医生为居民细致检查牙齿,并同步普及护齿知识;量血压处,工作人员边测量边叮嘱健康注意事项。“不用跑医院,在家门口就能查口腔、量血压,太方便了!”刚完成检查的业主笑着说。民主小区的免费理发服务同样受欢迎,理发师耐心询问需求,精心修剪,清爽的发型让老年业主们笑容满面:“出门遛弯就把头发剪了,这服务真贴心!”

“小需求”里藏着“大民生”。免

费磨刀区内,师傅动作娴熟,一把把钝刀经打磨后变得锋利光洁,解决了居民日常做饭的小烦恼,赢得一致好评。旧衣回收区也吸引了不少年轻业主,工作人员指导大家扫码了解流程、预约上门取件,让环保公益更加便捷。

便民服务之外,物业企业也积极履行社会责任。同步发起的助农行动,直接对接农户,打通“田间到小区”直供链,新鲜水果以优惠价格直达居民手中,既帮助农户拓宽销路,又让业主享受到实惠,不少人驻足挑选,满载而归。

江苏新苑众邦物业相关负责人表示,此次活动将贴心服务融入生活细节,让小区居民真切感受到:幸福不仅源于高标准的基础服务,更来自这份双节里的温暖陪伴。

云和社区举办“月满华诞, 和平颂歌”文艺晚会



本报讯(记者 徐厚正)近日,云和社区联合和平壹号业委会、碧桂园物业共同举办“月满华诞,和平颂歌”文艺晚会,以丰富多彩的节目庆祝双节,展现社区文化活力。

晚会现场灯火璀璨,掌声与笑声此起彼伏。云和艺术团以一首《祝福中国》拉开序幕,合唱声情并茂,表达了对祖国繁荣昌盛的深切祝愿。

整场晚会节目形式多样,涵盖武术、舞蹈、情景剧、合唱、朗诵、独舞、民俗表演等。弘武国术馆带来的《弘武小英雄》展现少年虎虎生气,动作刚劲有力;云和艺术团的舞蹈《中国龙》以磅礴舞姿诠释民族觉醒与腾飞;舞乐星舞校的《新哇哈哈》则以童真舞步赢得阵阵欢笑。

情景剧《安全港湾老少兵》成为晚会亮点之一。该剧由云宝领航志愿者服务队与和平壹号云苗纠察小队联袂

演绎,生动呈现社区“老少携手护家园”的日常,传递出浓浓的邻里互助之情。此外,和平壹号伞舞队的《故乡情》借纸伞流转诉说乡愁,儿童驿站的《小美好》以清澈童声唱出社区温暖,周氏兄妹的歌舞组合展现青春风采,徐报小记者团的朗诵《我是徐报小记者》则铿锵有力地抒发少年家国情怀。

晚会还设置多轮互动抽奖环节,碧桂园物业为预缴物业费的业主颁奖,并现场抽取幸运观众,在传递祝福的同时,进一步增强业主、物业与社区之间的情感联系。最后,云和社区、和平壹号业委会与碧桂园物业联合献上大合唱《歌唱祖国》,将现场气氛推向高潮。

云和社区党委书记叶文婧表示:“本场晚会不仅是一场庆祝双节、缅怀历史的文化盛宴,更是云和社区基层居民自治成果的集中展示。” 记者 王兆志 摄