

2025徐州金秋房展萧县站成功举办

本报记者 尹亮

10月18日,2025徐州金秋商品房展销会“徐州优居推介团”走进萧县大润发广场,将约20个徐州高品质楼盘、实实在在的购房政策红利与全链条安居服务送到群众“家门口”。展会累计接待咨询客户1057组,达成意向成交19套,预计成交面积2108平方米,预计成交金额1976万元,延续了国庆假期以来金秋房展的热度。

巡展现场热潮涌动 优居梦想近在眼前

“早就听说徐州的好房子多,今天在家门口就能一站式了解,真是太方便了!”10月18日清晨,萧县大润发尚未正式营业,已有不少市民提前在广场等候。

上午9时,巡展正式启动,各展位迅速被闻讯而来的市民围得水泄不通。置业顾问们一边发放资料,一边耐心解答咨询。

“儿子在徐州经开区工作,我们想帮他选套合适的婚房。”王女士一早就带着家人来到现场,她手中的看房清单上,清晰标注着“学区配套”“地铁距离”“集中供暖”等关键需求。“今天来到萧县的楼盘特别多,能一站式咨询,对我们来说太方便了。”

在檐语间项目展位前,置业顾问正向咨询学区房的李先生详细介绍:“这个120平方米的户型南北通透,得房率近90%,周边还有三所优质学校,完全能满足您的学区需求。”同时,他还递上了萧县客户专属优惠方案,“凭萧县户籍购房,除了享受总房价直减1万元的展会优惠,还能叠加人才购房补贴,以您儿子的条件,可以享受10万元补贴。”

热闹的场景持续上演:有的市民全家出动,分工对比不同楼盘的性价比;有的年轻人带着父母,仔细询问小区的养老配套;还有创业者一边咨询商铺信息,一边规划在徐州的发展蓝图。“徐州优居推介团”带来的不仅是优质房源,更搭建起一座跨越地域的宜居桥梁,让萧县群众的安居梦想触手可及。



萧县市民围在展位前咨询。

政策红利精准落地 安家门槛明显降低

“要不是这些好政策,我们在徐州买房的计划至少还要推迟两年。”在信达·山河印展位前,刚刚达成意向成交的陈先生感慨道。从事建材生意的他,去年将业务拓展到徐州市区,由于没有住房,只能两地奔波。

“我本人是高级技师,能享受12万元的人才购房补贴,再叠加公积金贷款额度的提升,极大减轻了购房负担。”详细了解政策后,陈先生满意地表示。

为吸引周边城市居民来徐安居,近年来徐州精准出台了一系列购房利好政策,形成了覆盖人

才、刚需、改善等不同群体的政策支持体系。针对外地户籍青年人才,徐州推出5万至30万元不等的购房券补贴;市公积金管理中心配套出台政策,提升青年人才住房公积金贷款最高额度,同时优化异地公积金使用流程,实现淮海经济区公积金互认互贷。

除了政府层面的政策支持,参展楼盘也纷纷推出萧县专属优惠,从购房立减到车位优惠,覆盖了几几乎所有参展项目。政策红利与企业优惠形成叠加效应,让“安居徐州”照进现实。

品质住宅彰显实力 优居徐州触手可及

“这套120平方米的房子竟然有24平方米的空中庭院,挑高6.2米,相当于以高层价格享受别墅级体验,太让人心动了!”在昆仑樾项目展位前,从事设计工作的李先生拿着宣传册仔细研究,不时用手机拍摄户型图发给家人。

“把阳台一半打造成花园,一半布置成茶室,闲暇时养花品茶,这正是我理想中的生活状态。”一直想在徐州选一套改善型住房的李先生,对昆仑樾的创新设计赞不绝口。

李先生的认可,源于徐州住宅品质的持续提升。近年来,徐州积极响应国家“好房子”建设号召,推动住房供给从“有没有”向“好不好”深刻转变。此次巡展精选的楼盘涵盖了改善型大宅、精致小户、高端豪宅等多种产品类型,其中120—144平方米的改善型户型占比超过六成,精准对接萧县市民的购房需求。

新盛集团、产城集团、交控集团等国企推出的第四代住宅项目,以空中庭院、垂直绿化等创新设计吸引关注;万科、保利、中海等品牌房企打造的标杆项目,凭借优质物业服务和完善生活配套赢得青睐。

“我们楼盘近三分之一的客户来自萧县、宿州、淮北等周边地区,他们看重的不仅是徐州的城市优势,更是楼盘的高品质和宜居性。”保利学府营销负责人介绍,为了更好地服务萧县客户,项目专门准备了优质房源和专属优惠。

随着徐州交通、医疗、教育等公共服务持续升级,地铁网络不断延伸,优质学校、医院布局日益完善,城市承载力和宜居度显著提升。“徐州的地铁四通八达,从铜山区到市中心只要20分钟;孩子能就读优质公立学校,老人看病也方便,这样的生活环境正是我们想要的。”正在咨询山河印项目的萧县市民赵先生说出了很多人的心声。

记者手记

让更多人享受中心城市发展成果

除萧县站外,“徐州优居推介团”还将陆续走进山东枣庄、微山县以及安徽淮北等周边城市,把徐州的优质房源和购房政策送到更多群众身边。“通过巡展推介,让周边城市居民足不出市就能深入了解徐州的优居环境和精品楼盘,进一步拓展徐州房地产市场的辐射半径。”展会负责人表示,巡展的初衷就是让更多周边城市居民共享徐州城市发展成果。

从大龙湖北岸的主会场盛况,到萧县大润发的巡展热潮,2025徐州金秋商品房展销会如同一座桥梁,连接起徐州与周边城市的宜居梦想;又如一面镜

子,折射出徐州房地产市场的活力、城市发展的速度和民生幸福的温度。在“焕新生活 乐享优居”的主题引领下,徐州正以高品质的住房供给、精准有力的政策支持、创新高效的服务模式,回应着人民群众对美好生活的期待,书写着区域协同发展的新篇章。

正如一位萧县市民在巡展现场所说:“徐州的好房子,承载着我们对美好生活的向往;徐州的好政策,让这份向往有了实现的可能。”随着区域协同的不断深化,相信会有越来越多的周边城市居民选择安家徐州,在这座充满活力的中心城市里,开启属于自己的幸福生活。



徐州“好房子”受到萧县市民钟爱。