

# 铜山金秋房展燃动国庆假日

本报记者 尹亮

2025铜山(徐州高新区)金秋商品房展销会于10月1日至3日在铜山万达广场门前启幕,与大龙湖北岸举行的徐州金秋商品房展销会交相呼应。本次房展以“宜居铜山 链接未来”为主题,汇聚11家品牌房企的优质项目,以丰富的房源选择、切实的优惠政策及贴心服务,为徐州市民及周边城市购房者打造了一场“一站式”置业盛宴。三天展期内,累计接待到访客户7215人,成交商品住房69套,成交总额达7558.65万元,以火爆人气印证了铜山作为“宜居高地”的独特魅力。



本报记者 谭歌 摄

## 双展会齐发力 人气爆棚显热度

10月1日清晨,铜山万达广场门前广场已是一派热闹景象。尽管初秋微风带着凉意,却难掩市民看房的热情。展区内,各房企展位前围满了咨询的市民,置业顾问手持户型图,细致讲解项目区位、配套及优惠信息,此起彼伏的交流声让现场充满活力。

与此同时,在大龙湖北岸举行的徐州金秋商品房展销会也呈现别样景致。“本是带家人来大龙湖游玩,正巧遇上房展,我们正好有换房打算,就顺便来看看。”市民王女士笑着说,她与丈夫已在大学路板块初步锁定两个改善型项目,“这里环境好,离地铁也近,很符合我们对‘宜居生活’的期待。”

展会期间,类似场景每日上演。无论是年轻情侣挑选婚房,中年家庭改善居住,还是周边城市购房者为子女就学、就业谋划,大家都在此寻觅心中的“理想家”。据统计,两个会场日均接待客户超2400人,其中10月2日到访人数突破3000人,成为本次房展的“人气峰值日”。

## 政策红利加持 精准满足多元需求

“听说在铜山凭购房合同即可办理子女入学,是真的吗?”在铜山区住建局政策咨询台前,来自济宁微山县的刘先生急切询问。已在徐州高新区工作两年的他,一直希望将孩子接来徐州就学。工作人员向他详细介绍了“买房即入学,教育零等待”政策。“太好了!这解决了我最大的顾虑,现在就差选一套合适的房子,把家人接过来。”得到肯定答复后,刘先生脸上露出满意笑容。

除教育政策外,人才购房补贴、信贷优惠等也成为展会“吸睛点”。据了解,大专及以上学历购房者可享人才补贴,住房公积金组合贷款政策也同步落地。这些实实在在的福利让众多购房者感受到诚意。

在某品牌房企展位前,市民张先生正与置业顾问核算购房成本。“我看中的这套125平米改善型住宅,结合人才政策与房企特价优惠,总共能省约15万元。”他表示,原本还在犹豫,但看到多项优惠政策后,果断决定在

房展期间下单,“现在买房不仅划算,还能享受从选房到贷款的‘一站式’服务,非常方便。”

从房源类型看,本次房展精准覆盖不同群体需求。120平米以上改善型大宅凭借宽敞空间与优质户型成为“销售主力”;110—120平米中等户型兼顾实用与性价比,获众多首次改善家庭青睐;110平米以下刚需住宅则成为年轻购房者首选。数据显示,成交的69套房源中,改善型住房占比超60%,刚需住房约占30%,体现出铜山房地产市场“以改善为主导,刚需为补充”的发展态势。

## 辐射周边城市 拓展宜居“朋友圈”

“徐州地铁3号线、6号线已通车,从铜山到主城区仅需十几分钟,房价却比老家低,在这里买房很划算。”来自淮北的陈女士在朋友推荐下专程前来观展。她表示,自己常往返于淮北与徐州之间经营服装生意,随着交通日益便捷,萌生了在徐州安家的想法。“大学路片区的几个项目很符合我的需求,周边学校、商场、医院配套齐全,

已和置业顾问约好下周实地考察。”

为进一步扩大影响力,吸引更多周边城市购房者,展会组委会还将组织“铜山优居推介团”赴济宁微山县、枣庄、淮北、萧县等城市开展巡展,通过播放城市宣传片、发放楼盘资料、现场答疑等方式,向当地居民展示铜山的城市建设成果、人居环境及购房政策。

“铜山作为徐州‘一城两翼’战略的重要一翼,近年来在交通、教育、医疗等领域的发展有目共睹,对周边城市的吸引力持续增强。”铜山区住建局相关负责人表示,本次房展期间,周边城市购房者占比达25%,较去年同期增长8%。未来,铜山将继续发挥自身优势,优化购房政策,完善城市配套,吸引更多人来此安居乐业,推动区域房地产市场平稳健康发展。

10月3日下午5点,随着最后一位购房者签下合同,2025铜山(徐州高新区)金秋商品房展销会圆满落幕。这场为期三天的房产盛会,不仅为购房者搭建了便捷的置业平台,更展现了铜山“宜居、宜业、宜游”的城市魅力。从政策红利到品质房源,从贴心服务到区域协同,更多人在这里实现“住有所居、住有优居”的梦想。

## 贾汪区挂牌今年首宗宅地 起拍价2.3395亿元

本报讯(记者 徐厚正)近日,贾汪区吾悦广场南侧一宗住宅用地正式挂牌出让,起拍总价为2.3395亿元,起拍楼面价1275.04元/㎡。这是贾汪区今年推出的首宗宅地,同时也是徐州市今年挂牌的第11宗宅地,拍卖时间定于10月30日。

此次挂牌的JW2025-2吾悦路南侧地块位于新工区片区,具体位置在泉城路东侧、吾悦路南侧、吾悦中路西侧。地块出让面积91742㎡(约137.61

亩),规划建筑面积183484㎡,容积率为2.0,限高54米。根据规划指标,该地块未来将主要打造小高层住宅产品。

从区位来看,该地块地处贾汪区吾悦广场板块核心区域,紧邻吾悦华府二三期南侧及四期东侧,周边配套成熟。商业方面坐拥贾汪区热门商业体吾悦广场;教育资源涵盖南湖学校、泉城小学;医疗配套包括矿二院分院;生态资源也十分优越,地块西南侧即为贾汪南湖公园,居住氛围浓厚。

## 铜山区一地块规划公示

本报讯(记者 徐厚正)近日,徐州铜山区XT2023-18车辆段北B地块项目建设工程设计方案对外公示。项目规划打造6组合院、3栋叠墅及5栋洋房,总计226户,定位为低密度改善社区。

该地块位于铜山区汉王镇泉润大道北侧、地铁1号线泉润站北侧,规划用地面积37399平方米,总建筑面积76522.89平方米。其中,B-1区为住宅用地,拟建14栋4—7层住宅楼及3栋配套用房;B-2区为商业办公用地,计划建设2栋商业配套综

合楼。

XT2023-18号车辆段北B地块于2023年12月20日由徐州硕源竞得,成交总价2.26亿元,楼面价约4648.42元/㎡。根据规划指标,该住宅计容建筑面积约39383平方米,户均面积约173平方米,将打造为第四代纯低密社区。

项目坐落于泉润公园西南侧,周边已分布多个新建商品房及安置小区。目前区域在售新盘包括玺湖墅和湖城大境,后者小高层均价约9000元/㎡。