编辑 杨波 | 美编 王良杰 | 校对 戚妍娜

4000多套“好房”在这等你

10月1日至3日，大龙湖北岸变身“超级市场”：优质房源、专属让利、家装联动带你一站式购房

本报讯（记者 尹亮）秋色宜人，湖光潋滟。10月1日至3日，2025徐州金秋商品房展销会将在大龙湖北岸亲水平台及环湖路如约启幕。本届展会以“焕新生活 乐享优居”为主题，汇聚18家开发企业、近30个楼盘，推出4000多套优质房源，为徐州及周边购房者展开一幅“好房子”的斑斓画卷。

随着“卖旧换新”补贴政策将于年底到期且不再延续，不少市民希望抓住政策窗口期实现“卖旧换新”。为服务“卖旧”需求，本届展会创新设立“二手房自由交易大集”——市民可免费发布房源、面对面洽谈，省去中介差价，实现高效对接。展会的聚合效应有望大幅提升房源匹配效率，历届数据显示，短短三天展期能为二手房带来高曝光机会，打造住房交易的“超级市场”。此外，国盛徐房严选房源超市“换新购”也将全面参与，为自由换房提供专业交易支持。

从“卖旧”到“换新”，不仅是居住空间的扩大，更是生活品质的全面跃升。本届展会集结了万科、保利、中海等品牌房企，集中呈现一批符合“好房子”标准的标杆项目。尤为值得关注的是，多个第四代住宅项目首次亮相——凭借创新设计，实现接近100%得房率，让购房者以高层价格享受别墅级的空间体验。

“金秋置业万元礼”是展会另一大亮点：10月1日至31日期间签约购房，可在开发商既有优惠基础上，再享总价直减10000元。

各房企也纷纷推出专属让利：金为启宸推出特价房源及成交家电礼；泽信云樾天著推出“5㎡房款免单”等国庆专属福利；招商序准备限时特惠房源与前七名签约客户专享好礼；信达·山河印购房门槛进一步降低，首付15万起即可安家；雍润府则推出总经理特批的7999元/㎡起一口价房源……真金白银的投入，让安居梦想更加触手可及。

此外，展会还提供从政策咨询、金融支持到家装配套的一站式服务。市住建局、市公积金管理中心、商业银行等机构将在现场驻点，为市民解读人才购房补贴、公积金异地使用及“卖旧换新”补贴等最新政策，助力扫清置业障碍。

展会同期联动家装、建材、装饰、家电等上下游产业链知名品牌共同参展。据统计，6家装饰企业、5家二手房中介、5家建材企业及5家建筑公司也将齐聚现场。

本届展会创新采用“主会场+县区分会场+周边城市巡展”的“1+N+N”模式，组建“徐州优居推介团”奔赴微山县、枣庄、淮北等地开展巡展，进一步拓展展会影响半径。

AI制图