

■彭城七里上的新生活

“户部繁华”连古今

文/本报记者 马思为

图/本报记者 许晨

“最好是文化地标、网红打卡地,有历史、有文化还有徐州人小时候的味道……”听着同事炯全一连串的要求,丹丹连忙摆手:“停,我知道你想要啥!包你满意,跟我走就对了!”

“哇,这么多人!”刚抵达户部山打卡墙前,炯全就被眼前的热闹景象惊到。丹丹一边引着他往里走,一边介绍:“这就是彭城七里的‘户部繁华’片区了,可是现在徐州人周末遛弯、游客打卡的热门地!”

“一座户部山,半部徐州史。”丹丹边走边向炯全科普道,“作为徐州民俗文化的瑰宝,彭城七里7个文脉片区中的‘户部繁华’片区,面积达25.12公顷,区域内有崔家大院、戏马台、状元府等众多文化地标,绝对是追寻城市历史记忆的绝佳打卡地。”

说着说着,丹丹突然停下脚步:“哎,人呢?我约了人的,快点!”身后的炯全正盯着路边古色古香的飞檐

斗拱出神,闻言赶紧小跑跟上:“来了来了,这老建筑也太有韵味了!”

一走进崔家大院,早已在此等候的户部山古民居景区讲解员金筱满热情地迎了上来,炯全迫不及待地问:“老师,给我们简单介绍一下如今的崔家大院吧!”

“崔焘故居可是全国重点文物保护单位,分量不轻呢!”金筱满笑着说:“整个院落占地5200平方米,建筑面积3100平方米,有12个四合院、房屋150余间,是咱们徐州体量最大、规格最高、保存最完整的古院落。”

话音刚落,丹丹目光突然被院内一个店铺吸引:“崔家大院里还有中药奶茶?”金筱满解释道:“是的,我们现在的业态十分丰富,既有中药奶茶,还有拓片、榫卯体验和翰林书社等。多种业态进驻,就是为了让悠长的文脉增添一些时尚气息,让更多年轻人爱上这里。”

炯全一听,立马来了兴致:“那我得体验一下!”说着便快步走进体验馆内,很快便沉浸在非遗文化

带来的乐趣之中。

看着炯全专注的模样,金筱满笑着说道:“我们在改造升级过程中,不止步于‘封存历史’,而是以‘保护、展示、创意、乐享’为理念,让古老街区真正融入当代生活。”

“金老师,我听说老盐店、状元府更新工程也正在推进中。”炯全突然想起之前听说的消息,转头说道。金筱满笑着回应:“没错,老盐店和状元府即将修缮完成,相信不久的将来,户部山会以全新姿态迎接八方来客。”

听着金筱满的话,丹丹忍不住感慨:“这里最难得的,不是复刻历史,而是让传统和当下‘活’在一起。彭城七里的‘户部繁华’片区,就像一根串起古今的纽带,不管是老徐州人找回忆,还是游客想读懂徐州,来这儿就对了。”

下次周末,若你也想寻一处既能触摸历史,又能感受烟火气的地方,不妨来户部山走走,说不定在这里,你也能找到属于自己的“徐州记忆”。



■丹丹感想

漫步在彭城七里的“户部繁华”片区,古院落的飞檐在暮色中勾勒出温柔的轮廓,远处传来的游客笑声又透着鲜活的烟火气。

在这里,每一处建筑都藏着一段老故事,每一种业态都充满新创意。彭城七里的“户部繁华”,没有把历史停在过去,而是用自己的方式,一笔一笔续写着属于新时代的徐州故事,让千年古城的文化底蕴,在当下慢慢流淌、静静生长。



扫一扫,观看视频

关于徐州鼎甲置业有限公司海郑里A地块(2022-39号)西侧幼儿园规划设计方案与建设工程规划许可变更批前公示

徐州鼎甲置业有限公司海郑里A地块(2022-39号)西侧幼儿园,2023年5月30日,我局办理了总平面图批准手续;2024年10月11日,办理了建设工程规划许可手续。为优化设计方案,建设单位向我局重新申请对该项目规划设计方案及建设工程规划许可进行调整,调整内容已于2025年8月28日进行了公示。因方案设计整体效果提升,建设单位拟对变更方案进行局部调整,内容如下:

1.对建筑主体外轮廓进行了调整,

建筑外轮廓整体性更强。

2.对各功能分区布局进行了调整,各功能分区更加集中,使用走廊减短,流线更加通畅。

3.对立面效果进行了调整,立面效果更加有活力和张力,更加适合幼儿园建筑的功能性质。

经我局审查,该项目建筑退让道路红线的距离符合规定,总平面布局合理,建筑密度、容积率和绿地率满足规划要求。根据《徐州市规划局关于做好城市规划实施公开公示的若干意

见》的规定,现将该项目的总平面图重新进行公示,请公民、法人或其它组织提出合理建议,以便完善设计成果。

建设单位:徐州鼎甲置业有限公司

项目地址:徐州市泉山区,海郑里以西,云龙公园以东,和平路以北

用地性质:幼儿园

用地面积:3092.6平方米

建筑面积:总建筑面积2552.69平方米,计容建筑面积2419.94平方米,容积率:0.782,建筑密度:27.6%,绿地

率:35.01%

公示地点:徐州市自然资源和规划局政务网站

建设项目现场都市晨报

公示时间:自见报之日起十日

联系电话:83899926 83886039

电子邮箱:zrzyqsfj@163.com

通信地址:徐州市泉山区软件园C-2-C号楼8楼 徐州市自然资源和规划局泉山分局

徐州市自然资源和规划局

2025年9月23日