

10月1日—3日！热门好房等你来选

2025铜山（徐州高新区）金秋商品房展销会双会场即将启幕

本报讯（记者 尹亮）金秋时节，惠风和畅，徐州房地产市场再迎盛事。“2025铜山（徐州高新区）金秋商品房展销会”将于10月1日至3日，在铜山万达广场门前广场和大龙湖北岸同步举行。本次活动以“宜居铜山 链接未来”为主题，将全面展示铜山区和徐州高新区在城市建设、公共服务、人居环境等领域的显著成效，为徐州市民和周边城市购房者搭建集看房、选房、咨询于一体的高效服务平台。

铜山区作为徐州“一城两翼”发展战略的重要一翼，正加速推进与主城区的深度融合。随着地铁3号线、6号线先后开通运营，城市快速路网持续加密；教育、医疗、文化等公共资源加快实现共建共享，“一刻钟生活圈”已基本形成。如今的铜山，既承接主城功能辐射，又彰显生态宜居特色，已成为徐州房地产市场中最具活力与发展潜力的区域之一。

本次展销会采用“铜山万达广场门前广场+大龙湖北岸”双会场驱动模式，深度融入全市“1+N+N”展会体系，将集中推介铜山大学路片区、娇山湖板块、徐州高新区中央活力区等热门置业板块，重点凸显区域“好房子、好配套、好未来”的区域优势。届时，多家品牌房企将携旗下优质项目参展，产品类型覆盖刚需住宅、改善型大宅及低密度科技住宅等，可充分



铜山区正加速推进与主城区的深度融合。

满足不同群体的多元置业需求。

铜山区住建局相关负责人介绍，本届展会将重点凸显多项核心优势。区域教育资源突出，“拿着购房合同即入学”的政策持续落实，“买房即入学，教育零等待”的便利条件，成为吸引家庭型购房者的重要亮点。同时，人才政策持续赋能，大专及以上学历购房人群可享受人才购房补贴，真正实现“聚才铜山，安居无忧”。区域发展潜力显著，大学路片区、娇山湖板块、徐州高新区中央活力区等宜居板块发展潜力显著，成为置业新热点。此外，铜山生态资源丰富，依托楚河、娇山湖等优质自然资源，结合低密度科技住宅产品，倡导“自然

与繁华共生”的宜居理念，进一步强化“山水铜山”的区域品牌魅力。

为进一步扩大展销会影响力，10月还将组织“铜山优居推介团”，赴济宁微山县、枣庄、淮北、萧县等周边城市开展巡展活动。通过对比区域房价优势、凸显交通便利、推介优质生活配套等方式，吸引更多外地购房群体安家铜山。

2025铜山（徐州高新区）金秋商品房展销会不仅是一场房产盛会，更是展示铜山区域发展成果、增强房地产市场信心、促进房地产平稳健康发展的重要举措。通过全方位、多层次的展示与服务，铜山正朝着现代化宜居的目标稳步迈进。

本报记者 刘冰 摄

本报讯（记者 王正喜）9月20日，2025世界制造业大会在合肥开幕。大会开幕式上，中国企业联合会、中国企业家协会发布了2025中国制造业企业500强榜单——这是中国企联连续第21次向社会发布该项榜单。我市共有徐工集团等4家企业入选，充分彰显出我市在制造业领域的深厚根基与强劲实力。

此次入选的4家徐州企业及排名如下：徐州工程机械集团有限公司以1022.37亿元营业收入位列第128位；中新钢铁集团有限公司以390.92亿元营业收入位列第309位；江苏徐钢钢铁集团有限公司以268.43亿元营业收入位列第381位；淮海控股集团有限公司以252.01亿元营业收入位列第411位。

当前，全球经济格局深度变革、产业链供应链加快重构。在此背景下，以这4家500强企业为代表的徐州制造业大企业，以创新突破应对市场挑战，以结构优化夯实根基，整体发展呈现出“支撑地位稳固、收入规模稳定、创新动能增强、产业结构优化、出口韧性提升”的良好发展态势。

2025中国制造业企业500强发布
徐州4家企业入选！

徐州报业传媒集团

焕新生活 乐享优居

2025徐州金秋商品房展销会

指导单位：徐州市住房和城乡建设局

主办单位：徐州报业传媒集团 徐州市房地产业协会 徐州市房地产经纪行业协会 徐州市家居装饰行业商会

时间 10.01~03 地点 大龙湖北岸

参展业态 新房、二手房、物业、建材、装饰装修……

政策服务 以旧换新、人才安居、公积金贷款……

市场展望 好房子标杆企业、沿着地铁去置业……

9 XUZHOU