

个人消费贷款财政贴息政策落地半个月 这个“国补”红利，你接稳了吗？

本报记者 赵洋

今年9月1日，个人消费贷款财政贴息政策正式落地实施。我市多家银行正通过线上宣传、线下讲解等形式推广政策，进一步激发消费市场的潜力和活力。

消费贷“国补”落地半个月，具体如何申请使用？哪些贷款可以享受贴息政策？还款方式不同，贴息发放有差异吗？对此，记者采访了我市部分金融机构相关人士。

先签协议 领消费贷款贴息“入场券”

想领“国补”红利，第一步得先签贴息协议。无论线上申请还是线下办理消费贷款，市民都需在银行贷款时签订《个人消费贷款财政贴息协议》，这是享受补贴的“入场券”。建设银行徐州分行相关业务负责人介绍：“只有签贴息协议才能享受到贴息。在今年9月1日到明年8月31日期间发生的真实消费，都可以被纳入贴息资格判定范围。”存量客户可“补签”贴息协议，补签之后的真实消费行为，也是有资格享受贴息的。

9月18日 周四	17℃—23℃ 多云有时阴	东北风 4级左右
9月19日 周五	14℃—18℃ 多云到阴 有阵雨或雷阵雨	东北风4到5级 阵风6级

同时，建行个人消费贷款是否能够享受贴息与还款方式无关，只要产品在贴息范围内，任何还款方式均能正常判定贴息资格。每一名借款人在一家贷款经办机构可享受的全部个人消费贷款累计贴息上限为3000元，在某家行的贴息不受他行贴息金额的影响。比如在建行申请到补贴3000元（贴息上限），还可以去其他银行贷款申请贴息，依然有最高3000元的补贴。

享受贴息 这些消费活动都能用

根据《个人消费贷款财政贴息政策实施方案》（以下简称《方案》）的具体安排，本次贴息方案定点经办机构包括6家国有大型商业银行（工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行）、12家全国性股份制商业银行（招商银行、浦发银行、兴业银行、华夏银行等）、5家其他个人消费贷款发放机构（微众银行、蚂蚁消金、招联消金、兴业消金、中银消金）。

个人消费贷款年贴息比例为1个百分点，且最高不超过贷款合同利率的50%。政策执行期内，消费者在一家银行可享受的全部个人消费贷款累计贴息上限为3000元，其中可享受单笔5万元以下的个人消费贷款累计贴息上限为1000元；对于单笔5万元及以上的消费，以5万元消费额度为上限进行贴息。贴息范围包括家用汽车、养老生育、教育培训、文化旅游、家居家装、电子产品、健康医疗等重点领域消费。

对于消费认定，建设银行采取“系统自动识别+人工审核补录”双模式：消费者使用贷款资金消费后，建设银行



AI制图

将通过系统自动识别符合贴息条件的消费交易信息，计算可享受的财政贴息金额，并在消费者还款时，直接从应还贷款利息中扣减。

建设银行徐州分行相关业务负责人介绍，比如有一位客户从银行申请了一笔5万元的消费贷，年利率是3%，期限一年，还款方式为一次性还本付息。如果该客户买家电把这5万元都花完了，享受年化1个百分点的贴息后，原本一年要支付1500元的利息，就只要付1000元。

对于系统未能自动识别的，采取客

户提交与贷款使用相对应的消费发票等消费凭证、建行人工审核的方式进行识别，审核通过后进行贴息。

个人消费贷款财政贴息政策在徐州的落地，是激活消费市场、惠及民生的重要举措。随着政策的持续推进和银行服务的不断优化，预计将有更多市民享受到“国补”红利，进一步带动徐州消费市场的活力与热度。市民若想了解更多政策细节，可前往各定点银行网点咨询，或通过银行手机银行App查看政策解读，及时把握政策窗口期，合理规划消费贷款，轻松接稳政策红利。

招租告知书

- 一、标的物：位于淮东手机城3楼房屋，出租面积为1850平方米。位于淮东手机城6楼房屋，出租面积为565平方米。分为二个标的物分别招租。
 - 二、租赁期：5年。
 - 三、本标的招租经营范围：办公、营业。
 - 四、公告截止时间：2025年9月24日18:00
 - 五、联系方式：
技术联系人：胡先生(13952169159)邮箱13952169159@139.com；商务联系人：李先生(13952169801)邮箱13952169801@139.com
- 中国移动通信集团江苏有限公司徐州分公司

分类信息新业态

信息超市

地址：中山南路142号 徐州报业传媒有限公司
分类信息广告投放电话：0516-85699850 85690469
唯一指定在线QQ：2098183520
唯一指定微信号：15366777650



徐州报业传媒有限公司
分类信息部

搬家 运输

福顺达搬家
83848383
搬家、搬厂、拆装家具、空调、长短途运输
长期招聘司机、搬运工、包食宿、工资5000元-9000元

相约婚恋

工商注册，市妇联签约，徐州电视台播放过，114可查询，一直是比较可信任单位。
地址：宣武路上宣武宾馆三楼308室 电话：83827555
微信：13395220555 快手号：1143461279

婚庆 婚恋

鼓楼区天合婚恋

本中心是由民政局主办，政府审批，工商注册的徐州市名牌婚恋机构，为十大金牌红娘单位之一，金牌红娘蒋老师诚心诚意为您服务，发现婚托，赔偿1万元。
电话：15162132231 微信：15162166537

精打细算，还是分类划算！
分类广告，
全市百万中小老板的如意算盘。

拍卖 公告

江苏德音拍卖有限公司 拍租公告

受委托，本公司将于2025年9月26日上午10时在徐州市新城区新安路五号市政服务中心339会议室公开拍卖以下标的3年租赁权：
1.位于王陵路1号彭城数码综合楼一层房产，面积约为1150㎡；
2.位于云龙区惠民小区东门外房屋一至二层房产，面积约为1013.12㎡。
标的详见《拍卖会综合文件》、《评估报告》。即日起公开展示，接受咨询和报名。有意向者凭有效证件办理竞拍登记手续并缴纳一定数额保证金后方可取得竞拍资格。
报名截止至2025年9月25日16时
咨询电话：0516-85737766
公司地址：徐州市泉山区永安街邮电大楼六楼

徐州市丰德拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，我公司定于2025年9月26日上午9时30分在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）对淮海文博园15-104建筑面积约19平方，淮海文博园15-201建筑面积约868平方，淮海文博园15-301建筑面积约604平方等多处房产租赁权进行公开拍卖。
即日起标的物所在地展示。有意竞买的相关依法设立并有效存续的法人企业、其他组织机构持有有效证件至本公司办理竞买登记手续并缴纳一定数额的竞买保证金后方可取得竞买资格。详情咨询。
报名截止日期：2025年9月25日17时
咨询电话：0516-85797288 13605213155
报名地址：徐州市云龙区康馨园A区东门商业3#楼南楼101室

南海皮厂闲置设备拍卖 公告

受委托，我公司定于2025年9月27日10时在中拍平台拍卖：徐州南海皮厂有限公司闲置设备一批。
1.3T、3.5T、4T杭州叉车各一台，3T合力叉车一台；
2.扬宝公司产3200型去肉机两台；
即日起在徐州南海皮厂有限公司现状展示。仅限2025年9月26日17时前在e交易网站报名成功并缴纳保证金到账的意向受让方参与竞拍。报名手续请前往中桥拍卖公司办理。
淮海产权公司
电话：0516-85905786
地址：徐州新城区金融集聚区H座910室
中桥拍卖公司
电话：0516-83705968
地址：徐州市嘉和苑2号楼108商铺
徐州市中桥拍卖有限公司

公务用车拍卖公告

受委托，我公司定于2025年9月25日10时在中拍平台公开拍卖以下车辆：
1.2014年11月注册登记，苏C7C130宇通客车；
2.2014年12月注册登记，苏C8C600宇通客车；
3.2012年10月注册登记，苏C0319G帕萨特；
4.2011年4月注册登记，苏C68553帕萨特；
5.东环街道办事处公务用车三辆，整体拍卖：
(1)2010年注册登记，苏C53978桑塔纳SVW7180LED；(2)2016年注册登记，苏C6A130海格轻型厢式货车；(3)2013年注册登记，苏C2C386别克牌SGM7165ATC；
9月23、24日在徐州银地二手车市场集中展示。有意者请持有效证件到我公司报名，每个标的缴纳5000元保证金即可参拍，报名截止至9月24日16时。
公司地址：徐州市嘉和苑2号楼108商铺
电话：0516-83705968
网址：www.xzzqpm.com
徐州市中桥拍卖有限公司