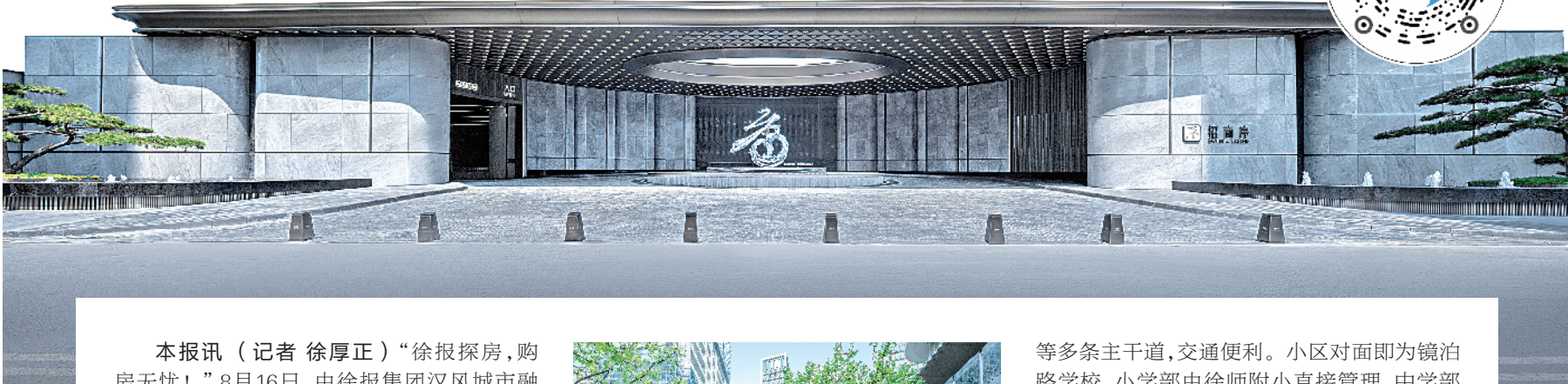


“跟着地铁6号线去探房”

本周六走进市行政中心站招商序



本报讯（记者 徐厚正）“徐报探房，购房无忧！”8月16日，由徐报集团汉风城市融媒体中心推出的“跟着地铁6号线去探房”栏目正式启动。8月期间，栏目相继探访了位于高家营站的徐高新东原·印樾里、徐高新绿城·桂语新著，以及玉泉河站的品质楼盘万科·檐语间，为有意在徐州城南置业的市民提供了实用的购房参考。9月中上旬，栏目又走进新城片区迎宾大道站的湖东道学府和雍润府，进一步服务有意在大龙湖南岸安家的市民。

本周六（9月20日），“跟着地铁6号线去探房”将走进市行政中心站招商序。

招商序坐落在新城片区核心区域，紧邻地铁2号线，汇聚政务、金融、生态、文娱、商业、医疗、教育、交通八大优质资源。据策划负责人马嘉玉介绍，目前招商序在售楼栋包括1号、2号、3号、12号、5号、17号、18号、7号和8号楼。其中，观湖房源均价约为2.5万元/平方米，非观湖房源均价约为2万元/平方米。

该栏目通过“徐报探房”抖音号、“汉风号”视频号、“都市晨报”视频号等多个短视频平台进行直播，市民可扫描各平台二维码订约观看。



作为徐州市首条全自动运行线路，地铁6号线一期工程全长22.919公里，共设16座车站，其中换乘站7座。线路贯通徐州高新区、铜山区、新城片区、徐州经开区等多个板块，覆盖居民集中区、市行政中心、商业聚集区及徐州东站枢纽等重要客流集散点，并与徐州东站东站房实现垂直换乘，计划于今年9月底投入试运营。“跟着地铁6号线去探房”栏目聚焦多个沿线在售新盘站点，已成功开展多场直播探盘。剩余部分楼盘信息如下：

昆仑樾：位于新城片区，距离地铁2号线与规划中5号线延长线交会的新元大道站仅一步之遥，周边环境昆仑大道、新元大道、汉源大道

等多条主干道，交通便利。小区对面即为镜泊路学校，小学部由徐师附小直接管理，中学部隶属徐州一中教育集团，共享邗秀初级中学优质教育资源。附近还有青年路小学、太行路小学、徐州一中新城分校及新元中学等。商业配套方面，紧邻美的广场，绿地缤纷城、徐州星尚广场、招商花园城等也近在咫尺。徐州市行政中心、大龙湖国际会议中心、规划馆、奥体中心、徐州市中心医院新城分院、徐州市中医院新院等均相距不远。

凤凰原：位于徐州经开区创业路南、高新路西，占地面积61115.3平方米，拟建设10栋15—17层小高层，户型建筑面积约171—476平方米。项目已取得首张预售许可证，商品住宅预计于今年10月正式推出。

紫薇金澜：坐落于徐州东站附近，绿地之窗南侧。项目楼面价4947元/㎡，容积率2.2，建筑限高54米，规划6栋17层住宅，共349套房源，建筑面积129—210平方米，主打全系大户型。项目从建筑、空间、生活、仪序、社交、圈层、智慧七大维度全面升级，致力于树立城东改善型人居新标杆。目前，绿城·紫薇金澜城市会客厅已正式开放，地址位于幸福城商业中心北侧。

铜山区挂牌三宗涉宅用地

最高起拍楼面价4000元/㎡

本报讯（记者 徐厚正）近日，铜山区挂牌三宗涉宅用地。其中，XT2025-14御苑路东A地块和XT2025-15珠江路南F地块将于10月17日出让，XT2025-13万达东C地块将于10月22日出让，起拍楼面价最高为4000元/㎡。

XT2025-14御苑路东A地块位于铜山街道樵村社区，出让面积6272㎡，建筑面积7526.4㎡，容积率1.01—1.2，限高27米，起拍总价1976万元，起拍楼面价2625.43元/㎡。该地块地处铜山区政府以西、樵村南侧，规模较小，东侧和南侧与御苑别墅一墙之隔，西侧邻近泰康红郡与蓝城兰园，周边以别墅类项目为主。地块西近大学路板块，配套有铜山实小行知校区、九州职业技术学院、铜山新区公交总站及樵村夜市等，生活便利。周边二手房市场方面，御苑最新成交价为8512元/㎡，次新房蓝城兰园最新成交价为11819元/㎡。

XT2025-15珠江路南F地块位于铜山区珠江路南，出让面积42606㎡，建筑面积85212㎡，容积率1.8—2.0，限高60米，起拍总价26900万元，起拍楼面价3156.83元/㎡。该地块位于大学路板块西部，绕城高速汉王出入口附近，北侧紧邻规划中的地铁6号线

二期珠江西路站及大学路快速路，东距在建地铁4号线桥上站约1200米，周边配套包括市一院、怡和广场和大学路实验学校等。周边次新房如美的天誉高层成交价约7000元/㎡，中骏汇景城高层约5000元/㎡；在售新房中，保利学府小高层约7000元/㎡，山水间洋房起价8000元/㎡。

XT2025-13万达东C地块位于运河东路南侧、天津路东侧，出让面积35540㎡，建筑面积53310㎡，容积率1.2—1.5，限高40米，起拍总价21325万元，起拍楼面价4000元/㎡，拟打造低密度纯洋房社区，计划于10月22日拍卖。该地块处于铜山万达板块，南临海河东路，西接北京路商圈核心——铜山万达、天赋广场、万科印象里及地铁3号线师范大学站，向南不远还有即将通车的地铁6号线玉泉河站，西侧邻近北京路小学及北京路幼儿园。

据业内人士透露，该地块预计由万科开发，有望成为铜山区首个第四代住宅项目。周边在售项目万科檐语间小高层起价7000元/㎡，洋房约1.2万元/㎡。目前檐语间多数楼栋已达准现房状态，首批房源正进行园林绿化施工，预计年底交付。

徐州一周市场数据发布

本报讯（记者 徐厚正）根据克而瑞统计数据，9月8日至9月14日，徐州市区商品住宅市场无新增供应。徐州经开区的美的云与湖项目成为周度销售冠军。

从供需走势来看，该周徐州市区商品住宅无新增供应；全市累计成交1.57万平方米，环比下降16.34%，备案主力项目为徐州经开区的美的云与湖。

区域成交方面，除港务区外，其余各区成交量相对均衡。铜山区凭借保利学府等项目签约，以0.39万平方米的成交跃居区域首位；徐州经开区周签约0.36万平方米，位列第二；云龙、鼓楼及泉山区签约量介于0.22万至0.34万平方米之间；港务区本周成交0.02万平方米，排名末位。从均价来看，泉山区以15957元/平方米位居第一，主要受和著湖山、中海臻如府等高价项目支撑；鼓楼区次之，均价为14034元/平方米；云龙区周均价11202元/平方米，仍保持在万元以上；其余三区均价均未突破万元。

在全市项目销售金额TOP10榜单中，除港务区外，其余各区均有项目入围，其中云龙区占3席。徐州经开区的美的云与湖以单周签约21套、总金额2761万元位居销售金额榜首。