

时间:8月3日上午;地点:三川体育和著湖山店 全民游泳联赛第三站开赛在即

本报讯(记者 徐厚正)近日,记者从2025徐州首届全民游泳联赛活动组委会获悉,8月3日上午,“水韵彭城 自由奔泳”2025徐州首届全民游泳联赛第三站将在三川体育和著湖山店开赛。

本次活动由汉风号联合三川体育主办,徐州市体育局、徐州报业传媒集团指导,徐州市游泳运动协会、徐州市物业管理行业协会支持,保利发展控股全程支持。

本站赛事时间为8月3日上午9时至12时,设竞技组和欢乐组。竞技组为50米自由泳竞速,分男女组,按年龄分为6—9岁(25米)、10—12岁、13—16岁、17—35岁、36—50岁及51岁以上组,每组限报8人;欢乐组为25米“狗刨式”泳姿,不分年龄性

别,限报16人。

奖项方面,各年龄段第一名获三川体育全城一卡通季卡1张;第二名获双月卡1张;第三名获月卡1张。

报名可拨打电话15862117667、扫描二维码线上报名或至三川体育和著湖山店(徐州市泉山区韩山路与湖滨路交叉口西南180米)线下登记,截止时间为8月2日12时。

“水韵彭城 自由奔泳”2025徐州首届全民游泳联赛活动范围广,参与市民多,竞技性和趣味性并举。记者从活动组委会获悉,为深入贯彻推进江苏省全民健身计划,提升人民群众健康水平 and 生活质量,努力打造百姓喜爱的游泳赛事,联赛将于7—9月

在三川体育徐州市区近20个门店进行,各门店分站赛优胜者将参加决赛。

赛事品牌合作、商家招商对接人:李老师13852108768 徐老师19951507997



换了新物业 生活更幸福

本报讯(记者 徐厚正)臭气哄哄无法待人的地下车库如今整洁如洗、每个车库出入口的车棚均重装、路灯亮了、监控修了,就连闲置多年的小区中心小广场也成为居民纳凉闲聊的好去处……近日,多名鼓楼区九里岭秀的业主向记者反映,他们小区更换完新的物业公司后8个月以来,584户业主的生活发生质的变化,幸福度持续攀升。

九里岭秀小区位于徐州市鼓楼区九里街道汉城东路与平山南路交会处,小区有高层、小高层和洋房,共21栋楼,584户居民。“小区交房已十多年,设施设备老化严重,上一家物业公司服务了八年,由于物业服务不到位,留下了很多问题和安全隐患。”九里岭秀小区第二届业委会主任张丰介绍,首先是小区脏乱差,路面损害严重,且时有偷盗事件发生,专项维修基金已被上任物业公司花完,公共区域的维修一直犯难。

2024年11月,九里岭秀业委会成员和业主代表们力排万难,通过合法的程序解聘了原物业公司,并成功选聘了固缘物业,短短的8个月时间,小区面貌焕然一新。

固缘物业总经理周斌介绍说:“刚进驻九里岭秀时,困难重重,处理历史遗留的相关维修问题100余件,累计投入近20万元。”

“没想到我们小区也跟新小区一样,用上了扫地机、门禁,

小广场的凉亭也被物业公司修好了。”居民吴勇说,“先前小区大门敞开无人管理,垃圾都藏在草丛里,还经常发生电动车电瓶被盗的事件,现在我们的居住环境不仅仅干净舒适还安全了。”

走在现如今的九里岭秀小区,不论地面、花丛还是地下车库,都给人一种干净整洁的感觉。老旧线路及照明设施修复了、加装了车棚、损坏的路面已进行修补。“我们的团队多以退伍军人为主,保安人员全部持保安证上岗,践行一日‘12巡’、一周‘3扫2拖’、季度绿化养护、首问负责及团队合作联动等制度。”周斌说。

据周斌介绍,服务得到了业主的认可,物业费从催缴变成了业主主动缴纳。目前,小区收费率已由刚开始的68%,一路跃升至93.6%,其中空置房占3.5%。

张丰告诉记者:“更难能可贵的是新物业公司的服务态度,是真心把小区当家在经营,负责任、有担当。业主反映的任何事情都会认真对待,迅速处理,真正做到了‘事事有落实,件件有回音’,这种务实高效的作风,让我们感到非常踏实。”

鼓楼区房产服务中心物业科相关负责人表示,四方协作才能做好基层治理工作,物业公司只有紧密携手业委会、社区及属地派出所,四马马拉一架车,心往一处想,劲往一处使,不拆台、互补台、常沟通、多合作,小区才能真正安全稳定,安居乐业。

迭代焕新！ 中国中铁·陆港城二期新品登场

本报讯(记者 徐厚正)近日,位于徐州西区的中国中铁·陆港城迭代升级之作二期中国中铁·桃源里传来最新动态,工地已动工,将打造建面约107—164㎡的小高层及洋房小区,共计540户房源,还将打造约1900㎡沉浸式风情商业街,预计年底前首开。

中国中铁·陆港城由世界500强、基建领军央企——中国中铁倾力打造的标杆项目,项目以孕育了千年文明的故黄河为生态脉络串联东西,总占地17万平方米,分五期开发,从西往东依次是陆港大厦、观棠雅居、河东A地块、已动工待售的桃源里、待开发的国际商业中心,是中国中铁以“城中之城”的规划理念,打造中国新一代产业新城标杆,未来将形成集高端居住、创新产业、现代商办于一体的综合性新城,规划1—2万人口规模的宜居宜业社区,实现“产、城、人”的深度融合与共生发展。

项目区位优势明显,东接西三环高架,西侧为杏山子大道,北临二环北路,南侧为黄河北路,11条公交直通小区周边,项目西侧规划地铁S3号线黄河北路站,出行便捷。南拥约1300亩桃花源湿地公园,北枕九里山生态屏障,紧邻古黄河滨水景观带。自建12班制幼儿园,周边规划九年一贯制桃花源学校,现由星光小学(荣盛城分校)、三十一中(荣盛城分校)代收,书香萦绕间,护航孩子茁壮成长。更有徐州矿务集团总医院、徐州市第六人民医

院、徐州医科大学附属医院等优质医疗资源环伺,健康无忧。

中国中铁·桃源里总建筑面积约9.6万平方米,容积率为2.2,由7栋小高层、1栋洋房、2栋商业组成。出门即公园,归家即度假。项目以“星光下的森活绿洲”为理念,未来将斥资匠造特色生态滨水廊桥(规划中),举步即达约1300亩桃花源湿地公园。小区内部则打造健康互联的森系社区,为居者构建独特的森系自然生活方式,重新定义人们向往的诗意生活。还采用多重智能安防、防高空坠物监测、入户监控等安全防范系统,打造社区云治理服务体系,全方位保护业主安全。同时,通过信息设施系统、物业管理系统、智能家居系统等实现安全无感、服务无界、能源无忧的居住体验,以超前设计重新定义高端生活范式。

中国中铁·桃源里以全明通透的方正空间格局,打造建面约107—164㎡智慧湖居,一梯一户私享入户前厅,尊享舒适归家体验;更有市面上稀缺的三联阳台设计,项目分批交付,最快一年半即可入住。附赠多元空间,以约88%得房率(部分户型)突破常规,重构主城湖居奢适尺度,满足各阶段家庭对理想舒居的向往。

目前中国中铁·陆港城一期观棠雅居已交付,剩余少量装修现房在售,二期升级之作中国中铁·桃源里接受市民咨询,项目首推3#、8#小高层,建面约107—145㎡智慧湖居。