

“水韵彭城 自由奔泳”

2025徐州首届全民游泳联赛开赛

本报讯(记者 徐厚正)7月16日,由徐州市体育总会、徐州报业传媒集团指导,汉风号、三川体育主办的“水韵彭城 自由奔泳”2025徐州首届全民游泳联赛首站在三川体育保利合景珑湾店激情开赛。本次活动吸引了全市一百多名游泳爱好者参与,涵盖6岁至50岁不同年龄段选手,竞速与欢乐并举,充分展现了徐州全民健身的蓬勃活力。

政企联动打造全民健身新标杆。上午9:18,赛事启动仪式隆重举行。三川体育董事长魏可、徐报业集团汉风城市融媒中心主任徐剑等嘉宾出席并致辞。魏可在发言中强调:“三川体育始终致力于推动徐州全民健身事业发展,本次联赛以‘零门槛’形式鼓励市民参与,未来还将持续扩大赛事规模,打造徐州游泳品牌IP。”徐剑则表示,徐州报业传媒集团汉风号将全程跟踪报道,通过全媒体矩阵传播“体育+城市文化”的融合魅力。

随着主持人的宣布,首届游泳联赛正式拉开帷幕。参赛选手们热情高涨,不少家庭组团报名,亲子互动成为赛场温馨一景。

竞速与欢乐并举,全民共享水中激情。上午9:30,比赛正式开始。赛事分为竞速组和欢乐组两大类。竞速组按年龄和性别划分6个组别,选手们在25米以及50米自由泳中展开激烈角逐;欢乐组则以25米“狗刨式”游泳为主,不计名次,重在参与,引得观众笑声连连。

在竞速组比赛中,13—16岁组的小选手李政熹以19秒的成绩夺得冠军,李政熹激动地说:“我学游泳3年,这次比赛不仅锻炼了我的勇气,更让我感受到体育的快乐!”36—50岁组的刘延晶则凭借多年坚持游泳的习惯,以绝对优势摘金,她表示:“年龄不是限制,水中运动是健康生活的最好选择。”

欢乐组更是亮点频出。一位身着恐龙充气服的选手以“滑稽泳姿”完成比赛,现场观众直呼“可爱”;还有父子组合携手挑战,父亲笑称:“名次不重要,和孩子一起玩水才是‘满分体验’!”

安全保障与公益属性获市民点赞。为确保赛事安全,组委会联合徐州市游泳运动协会专业救生团队,配备20名救生员及急救设备,全程无安全事故发生。所有选手赛前均签署《自愿参赛安全责任书》并购买保险,彰显活动规范性。

作为徐州首个覆盖全年龄层的游泳联赛,本次活动不仅为市民提供了展示自我的舞台,更通过“体育+社区”“体育+媒体”的创新模式,推动全民健身理念深入人心。徐州市

体育总会相关负责人表示:“未来将以此为契机,持续举办多元化的群众性体育赛事,让运动成为徐州的城市名片。”

中午12时,比赛在颁奖仪式中圆满落幕。各组别第一名选手获得三川体育游泳健身卡及定制奖牌,不少选手意犹未尽,现场咨询后续分站赛信息。据悉,联赛第二站将于7月在招商序店举行,届时将增设亲子接力项目,进一步扩大参与度。

赛事品牌合作、商家招商对接人:

李老師138 5210 8768

徐老師199 5150 7997



孟庄A地块规划曝光

多个纯新盘再传动态

本报记者 徐厚正

近日,拿地仅20多天的孟庄A地块规划曝光,将打造6—8层洋房、11层小高层,只有112套房,平均户型建面约155㎡。截至发稿,我市多个低密住宅地块纷纷规划曝光,均计划于下半年入市。

孟庄A地块:规划112套房

孟庄A地块位于绿地理想城的东侧、翠湖新语的西侧,北侧是徐州市第三十四中学和徐州市第三十四中学附属小学,一路之隔是徐州市学府路小学,周边有中国矿业大学文昌校区,直线距离云龙湖约2.6公里、直线距离泉山森林公园约2公里。

今年6月25日,孟庄A地块竞价12轮成交,成交总价1.388亿元,成交楼面地价7928元/㎡,被江苏绿旺置业拿下。

根据规划,住宅计容1.738万㎡,总共打造5栋楼,一栋6层、一栋8层、一栋6+1层(顶层复式)、两栋10+1层(顶层复式),共打造112套房,平均建面约155㎡,此外,小区内将打造2093㎡的架空层,还有风雨连廊;内部打造1949㎡的挑空平台,平均每户17㎡左右,预计也是一个户户有露台的四代洋房小区。该项目还有1014㎡的空中共享平台。共有148个机动车位,车位配备1:1.3。

业内人士指出,目前片区属于断供阶段,暂无新盘在售,二手次新房居多,但是低密产品依旧很稀缺。低密次新房只有美的君兰湖山,二手房挂牌均价2万元/㎡,成交单价1.76万元/㎡。

据不完全统计,今年下半年,徐州将有多个新盘亮相,洋房、叠墅类低密产品占多半。

新城片区2大新盘,均为低密产品。昆仑樾主力建面约122—178㎡,最大户型实用率约105%,标准层高3.1米起步,部分大户型还带270㎡观景端厅,L型落地窗。

项目还做到了户户带空中庭院,庭院最高挑空约6.2米,实现了空中舒居的生活体验。昆仑樾不仅在户型上作了突破,社区内部还做了大型会所和架空层,全龄段的业主都能在这里找到了自己空间。

招商建管与招商蛇口徐州公司代建的汉风青年路小学分校北地块位于新元大道北侧,靠近地铁2号线新元大道站、美的广场、故黄河、太行路小学,未来出门乘坐地铁或者购物也是比较方便。

该地块于2024年9月被徐州交控拿下,出让面积40798.3㎡,建筑面积约61197.45㎡,容积率1.5,楼面地价6504元/㎡,成交总价3.98亿元,项目容积率1.5。据悉,将打造四代住宅,包含叠墅、洋房、小高层产品。

市中心也迎来了纯低密洋房。庆云天境位于西阁街以西,陇海铁路北,处于市中心核心商圈,直线

距离彭城广场约1km,步行至地铁2号线庆云桥站、九龙湖站仅几百米,配套醇熟,地段认可度高。

2023年12月13日,市中心四新巷地块(庆云天境)经过两轮竞拍,被江苏财富房地产开发有限公司拿下,占地面积21846.5㎡,综合容积率1.21,限高24米,总价1.8亿元,楼面价6866元/㎡。项目打造11栋楼共154套房,其中2号楼、5号楼为4层住宅,拟打造叠墅或洋房;6号楼、8号楼、10号楼为6层住宅;1号楼、3号楼、7号楼、11号楼为7层住宅,其余皆为8层住宅。小区自带建面约299㎡的架空层,机动车位160个,车位配比1:1.04。

从周边房价维度来看,项目东侧紧邻风尚自由城,二手房挂牌价1.4万元/㎡,风尚米兰、云熙府挂牌均价1.9—2.1万元/㎡。

七里沟板块的未来新七里,拟打造小高层、洋房、叠墅产品,也是目前主城区比较稀缺的低密产品,建面约149—390㎡,拥有超6米的空中花园、270°全景界面、LDKBG空间布局……据悉,项目临时售楼处即将开放。

泉山森林公园附近的锦绣云顶,容积率只有0.85,将打造128套独栋别墅,建面约340—740㎡,首批房源备案均价2.92万/㎡,最贵单价3.95万/㎡,预计近期公开售楼处。

鼓楼区美的乐城东地块案名定为君蘭甲第,要打造14栋小高层,共738套房,该项目由新彭城建、美的联合开发,要打造鼓楼首个四代宋风大宅,而且该项目楼面地价只有3062元/㎡。

