

匠心服务，定义物业美好

“三川体育杯”2025徐州物业行业好榜样宣传活动正式启动

本报讯(记者 徐厚正)为持续彰显徐州市物业服务行业标杆力量,弘扬先进典型,促进行业高质量发展,“匠心服务,以榜样力量定义物业美好——‘三川体育杯’2025徐州物业行业好榜样35个样本单位大型融媒体宣传活动”即日起正式启动。

本次活动由徐州报业传媒有限公司、徐州市物业管理行业协会联合主办,汉风城市融媒中心执行,并得到江苏三川体育文化有限公司的冠

名支持。活动旨在通过融媒体矩阵的强大传播力,深入挖掘并广泛宣传徐州物业服务领域的优秀代表,树立行业学习典范。

聚焦榜样力量,展现多元风采。活动将围绕徐州市物业服务产业链,广泛遴选包括物业服务企业、行业专家团队,以及保安、保洁、设施维保、智能科技应用、体育设施服务等相关领域的优秀组织,最终将评选出35家单位作为“2025徐州物业行业好榜样样本

单位”。

即日起至2025年12月,主办方将在“汉风号”客户端、“徐州楼市发布”等平台开设“物业好榜样”专题专栏。由专业记者团队深入一线,以新闻视角记录榜样单位的匠心服务实践与创新成果,通过动态新闻报道形成持续宣传声势,择优在多平台发布,构建全方位、立体化的宣传矩阵。

活动为行业单位提供了展示平

台,参与单位将有机会获得主办方颁发的“2025徐州物业行业好榜样样本单位”荣誉奖牌,对于表现特别突出的单位,经综合评定,可获赠2025徐州秋季房展会的咨询展位一个。

本次活动得到徐州日报、都市晨报、汉风号客户端、中国徐州网、徐州发布、徐州楼市发布、徐州物协官微官博、六磅视频、豹子视频等媒体的大力支持。

徐州多家物业满意度上榜全国百强

本报记者 徐厚正

近日,2025全国物业满意度调查100强企业榜单曝光,其中前五的分别是万科物业、绿城服务、融创服务、招商积余、龙湖智创生活。6-10名分别是金地智慧服务、保利物业、鑫苑服务、雅生活服务、新城悦服务,以上10名物业公司在徐州市区范围均有服务项目。本报记者摘录部分上榜物业前期物业服务中的多个在售项目,为买房人提供置业参考。

万科物业： 前期物业服务中 有五个楼盘在售

2012年万科首入徐州,13年来打造了万科城、万科翡翠天地、万科淮海熙秀、万科翡翠之光等优质小区,加上万科物业的加持,房产在二手房市场比较抢手。目前万科在徐州主城有5家楼盘在售,涵盖大平层、院墅、小高层等产品。

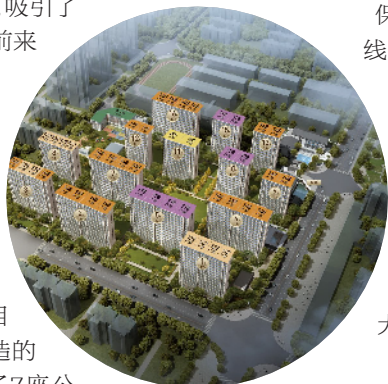
万科昆吾:项目在新城片区打造大平层高端改善项目,约3000㎡的吾·lounge会所已投入运营。

万科·吾山:项目在近日已经迎来首批交付,这也是徐州近几年为数不多在售的山居别墅,吸引了大批终极改善买房人前来买房。

万科檐语间:该项目从首开就一直火爆,且打造的实景示范区同样具备高颜值,商业也已经提前运营。

万科翠湾中城:项目先后两次迎来交付,打造的景观丰富,内部交付了7座公园、5大配套设施。

招商万科山水间:项目以洋房和小高层为主,小区已经交付了一批又一批,实景品质可见,而且还是万元盘中少有的配备会所的项目。



绿城物业服务徐州多个小区,比如云龙湖旁豪宅紫薇公馆,就由绿城出品,绿城服务,打造低密住宅,打破徐州豪宅产品天花板。绿城物业同样也服务像东方润园等其他高端楼盘,现在还有绿城服务的不少新盘在售。

颐和源璟:该项目位于市中心板块,紧邻少华街小学,打造了14栋15-17层的小高层,在市区属于低密住宅。该项目已经迎来两次交付,实景很不错,自带有一个建面约1300㎡的大型会所,涵盖泳池、健身、瑜伽多种功能,且由绿城物业提供前期服务。目前项目在售建面约122-205㎡房源,成交价2.2-2.6万元/㎡。

明月春晓:项目位于云龙区翠屏山

绿城服务：四个新房在售

板块,也是由绿城物业服务。目前所剩房源不多,主力在售建面约115-143㎡房源,均价1.38万元/㎡。

和著湖山:对于追求“确定性价值”的改善买房人而言,选择和著湖山,不仅是买入一套房子,更是买入一份“品质保单”。项目2号楼观湖楼栋正在热销,建面约125㎡轻奢实景现房每日递减,还有少量建面约152㎡、177㎡奢阔大户型在售,所见即所得。

此外,徐高新绿城·桂语新著也是绿城物业服务。徐高新绿城·桂语新著由徐高新集团和绿城管理集团合作开发,项目近期迎来首开,下一批次预计月底开售。

招商积余：两个楼盘在售,均在新城片区

招商物业在地产业界也是有口皆碑,经常登上各大榜单。招商在徐州打造过不少项目,已交付的小区有招商臻园、招商央玺、招商雍华府,都是区域同类小区中房价较高的。

目前招商在徐州有两

家楼盘在售,都位于新城片区。

雍润府:项目位于大龙湖南岸,在售建面约119-140㎡房源,单价9000多元/㎡起,性价比非常高,还是现房。

招商序:项目是徐州知名豪宅之一,已经公开了实景示范区、会所、地库、实体样板间,颜值、品质在线。目前主力在售建面约199㎡、264㎡的房子,单价1.8万元/㎡起。

保利物业：保利学府项目在售

保利物业的服务一直在,保利2017年首入徐州,8年间在徐州打造了不少优质项目:水沐堂悦、保利和府等等,保利物业的良好服务也给买房人带来更好居住体验。目前保利在徐州有两大在售楼盘,分别是保

利建发天瑞和保利学府,都是非常受欢迎的项目,其中保利学府的前期物业服务由保利物业提供。

保利学府:项目已经公开了1万多㎡的实景,将亭台楼榭、水景、廊桥、儿童乐园串联起来,一步一景,除此之外还配建了一座生活馆,集社交玩乐、运动休闲于一体。目前项目在售小高层和洋房,建面约110-165㎡,毛坯单价8000多元/㎡起。

金地智慧服务：格林世界在售

2017年,金地商置进驻徐州。入徐至今,金地商置在这片土地精耕细作,打造了四季连城·锦宸、浅山风华、时代艺境、格林世界等十多个项目,均由金

地物业服务。

目前格林世界推出特惠工抵代售房源5套,单价75XX元/㎡,感兴趣的市民可至售楼处咨询。

成交量价齐升 徐州一周市场数据发布

本报讯(记者 徐厚正)据克而瑞统计数据,2025年7月7日-7月13日,徐州市区商品住宅市场新增供应1.66万平方米,成交量价齐升。云龙区湖东道君邑为周度项目销冠。

本周,铜山区徐高新绿城·桂语新著项目北区小高层5号楼及南区小高层15号楼首开,建面为100㎡、112㎡、121㎡、131㎡,共142套,成交均价约8800元/㎡。

市场供需走势层面,7月7日-7月13日期间徐州市区商品住宅新增供应1.66万㎡;全市累计成交1.68万㎡,环比上涨16.15%。

均价走势层面,上周平均网签均价12655元/㎡,环比上涨2.94%,主要因湖东道君邑等高价盘签约拉动。

区域成交量价层面,云龙区受益于湖东道君邑等项目签约,当周成交0.72万㎡继续领衔;铜山区紧随其后,周成交0.42万㎡;经开区、泉山区、鼓楼区成交0.11-0.28万㎡之间;港务区本周无成交。从区域成交均价来看,除铜山区外,各区周均价均超过1万元/㎡,其中云龙区以15372元/㎡拔得头筹;其余三区在12127-13212元/㎡之间;铜山区均价8397元/㎡。

全市排行层面,在项目销售金额TOP10榜单中,除泉山区外均有项目上榜,其中云龙区占据五席,榜首来自云龙区湖东道君邑项目,单周签约10套、5000万元。

业内人士指出,本周为7月第二周,2025年徐州市区范围首个纯新盘迎来首开,下半年还有多个大平层、四代宅将迎来首开,市场供应量和成交量将大幅提升。

